

Exposé Grundstück 02

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	4244 qm
Kaufpreis	3.140.560,00 €
Quadratmeterpreis	740,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	27.09.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Haustypen	Mehrfamilienhaus, Wohnblock
Dachformen	Flachdach
GFZ	1,2
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



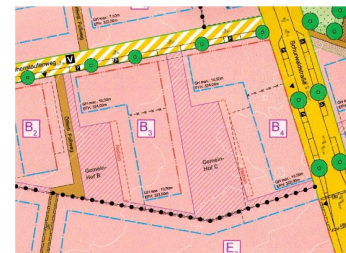
Objekt-Nr.: GR15638

Grundstücksgröße: 4244 qm
Kaufpreis: 3.140.560,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2637 + 2638

Adresse:
73249 Wernau



Ansprechpartner

Herr Michael Bauer
Beigeordneter
Stadt Wernau (Neckar)

Telefon: 07153/9345-200
E-Mail: bauplatz@wernau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Madeleine Gehringer
Sachgebietsleitung Baurecht
Stadt Wernau (Neckar)

Telefon: 07153/9345-310
E-Mail: mgehringer@wernau.de

Anbieter

Stadt Wernau (Neckar)

powered by

