

Exposé Grundstück Nr. 3752

Art der baulichen Nutzung: WA3

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	579 qm
Kaufpreis	165.015,00 €
Quadratmeterpreis	285,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.12.2020
Erschließung	seit dem 01.08.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung 3 Jahre
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,3
Max. Gebäudehöhe	10 m
Baugrund	Für Bauvorhaben werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen nach DIN 4020 empfohlen.
Altlasten	Innerhalb des Plangebietes liegen gemäß Altlastenkataster keine Altlasten oder altlastenverdächtige Flächen vor.
Einschränkungen	Bitte beachten Sie die Bestimmungen und Vorgaben des Bebauungsplans Schellenberg und des Musterkaufvertrags.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ KITAS
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime



Objekt-Nr.: GR15635

Grundstücksgröße: 579 qm
Kaufpreis: 165.015,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3752

Adresse:
Schellenberg 84
Erbach
89155 Erbach



Ansprechpartner

Frau Petra Schnierer
Leiterin Finanzverwaltung
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-20
Telefax: 07305/9676-76
E-Mail:
bauland@erbach-donau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Uwe Gerstlauer
Leiter Bauverwaltung
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-46
Telefax: 07305/9676-76
E-Mail:
bauverwaltung@erbach-donau.de

Anbieter

Stadt Erbach (Donau)

powered by

- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen

