

Exposé Kettenhaus 03-02

Das Baugrundstück **Kettenhaus 03-02** liegt in der Nutzungszone 3a entsprechend des zeichnerischen Teil des Bebauungsplans. Entsprechend des Bebauungsplan sind zwei Vollgeschosse mit Pultdach und einer maximalen Gebäudehöhe von 11 Metern möglich. Ferienwohnungen sind unzulässig.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	353 qm
Kaufpreis	211.800,00 €
Quadratmeterpreis	600,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	27.03.2025
Erschließung	vorauss. bis zum 31.12.2027
Haustypen	Kettenhausbauweise
Dachformen	Pultdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	11 m
Lage	Das Baugrundstück Kettenhaus 03-02 befindet sich im westlichen Bereich des Baufeld 3. Der Zugang erfolgt westlich des Gebäudes von dem Carpusweg aus. Das Baugrundstück hat eine Größe von 309 m ² . Hinzukommt ein Miteigentumsanteil am Gemeinschaftshof von rund 44 m ² .
Altlasten	Es liegen keine Altlastenverdachtsflächen vor.
Einschränkungen	Einhaltung der verpflichtenden Vorgaben aus dem Nachhaltigkeits- und Gestaltungshandbuch, insbesondere Anschluss an das Nahwärmenetz, Grau- und Betriebswassernetz sowie die Umsetzung des Bauvorhabens in nachhaltiger Bauweise. Die verpflichtenden Vorgaben des Kompakt Nachhaltigkeits- und Gestaltungshandbuchs sind einzuhalten.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

Glasfaseranschluss

Objekt-Nr.: GR15628

Grundstücksgröße: 353 qm
Kaufpreis: 211.800,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 10678/2

Adresse:
Carpusweg
Riegel am Kaiserstuhl
79359 Riegel am Kaiserstuhl



Ansprechpartner

Frau Celine Weidler
Bauamtsleiterin
Gemeinde Riegel am Kaiserstuhl

Telefon: +497642904436
E-Mail:
celine.weidler@gemeinde-riegel.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Celine Weidler
Bauamtsleiterin
Gemeinde Riegel am Kaiserstuhl

Telefon: +497642904436
E-Mail:
celine.weidler@gemeinde-riegel.de

Anbieter

Gemeinde Riegel am Kaiserstuhl



Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten