

## Exposé Bauplatz Nr. 24



### Fakten

|                                  |                                                                                                                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                                                           |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                                                                          |
| Fläche                           | 544 qm                                                                                                           |
| Kaufpreis                        | 134.912,00 €                                                                                                     |
| Quadratmeterpreis                | 248,00 €/qm                                                                                                      |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 25.11.2021                                                                                                       |
| Erschließung                     | vorauss. bis zum 01.08.2026                                                                                      |
| Bauzwang                         | ja , Bauverpflichtung 3 Jahre                                                                                    |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus                                                                                                  |
| Baugrund                         | Für Bauvorhaben werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen nach DIN 4020 empfohlen.                            |
| Altlasten                        | Innerhalb des Plangebietes liegen gemäß Altlastenkataster keine Altlasten oder altlastenverdächtige Flächen vor. |
| Einschränkungen                  | Bitte beachten Sie die Bestimmungen und Vorgaben des Bebauungsplans Hafenacker III und des Musterkaufvertrags.   |

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze

### Objekt-Nr.: GR15624

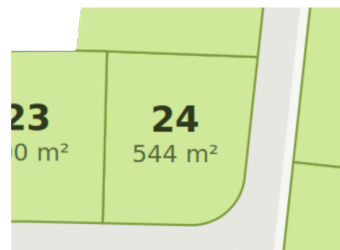
**Grundstücksgröße: 544 qm**  
**Kaufpreis: 134.912,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2311

#### Adresse:

Sanddornweg 27 oder  
Hainbuchenweg 7 (je nach  
Positionierung der Haustür)  
Stadtteil Ringingen  
89155 Erbach (Donau)



### Ansprechpartner

**Frau Petra Schnierer**  
Leiterin Finanzverwaltung  
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-20  
Telefax: 07305/9676-76  
E-Mail:  
bauland@erbach-donau.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Uwe Gerstlauer**  
Leiter Bauverwaltung  
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-46  
Telefax: 07305/9676-76  
E-Mail:  
bauverwaltung@erbach-donau.de

### Anbieter

Stadt Erbach (Donau)

