

Exposé Bauplatz Nr. 19

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	639 qm
Kaufpreis	158.472,00 €
Quadratmeterpreis	248,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	25.11.2021
Erschließung	seit dem 01.08.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung 3 Jahre
Haustypen	Einfamilienhaus
Baugrund	Für Bauvorhaben werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen nach DIN 4020 empfohlen.
Altlasten	Innerhalb des Plangebietes liegen gemäß Altlastenkataster keine Altlasten oder altlastenverdächtige Flächen vor.
Einschränkungen	Bitte beachten Sie die Bestimmungen und Vorgaben des Bebauungsplans Hafenacker III und des Musterkaufvertrags.

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze



Objekt-Nr.: GR15619

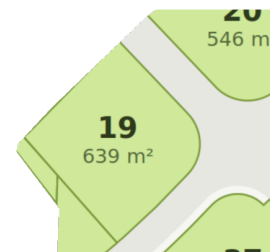
Grundstücksgröße: 639 qm
Kaufpreis: 158.472,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2306

Adresse:

Sanddornweg 17 oder Eibenweg
9 (je nach Positionierung der
Haustür)
Stadtteil Ringingen
89155 Erbach (Donau)



Ansprechpartner

Frau Petra Schnierer
Leiterin Finanzverwaltung
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-20
Telefax: 07305/9676-76
E-Mail:
bauland@erbach-donau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Uwe Gerstlauer
Leiter Bauverwaltung
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-46
Telefax: 07305/9676-76
E-Mail:
bauverwaltung@erbach-donau.de

Anbieter

Stadt Erbach (Donau)

