

Exposé Reihenhaus 02-01

Das Baugrundstück **Reihenhaus 02-01** liegt in der Nutzungszone 2c entsprechend des zeichnerischen Teil des Bebauungsplans. Entsprechend des Bebauungsplan sind zwei Vollgeschosse mit Pultdach und einer maximalen Gebäudehöhe von 11,50 Metern möglich. Ferienwohnungen sind unzulässig.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	329 qm
Kaufpreis	197.400,00 €
Quadratmeterpreis	600,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	27.03.2025
Erschließung	vorauss. bis zum 31.12.2027
Bauzwang	ja , Die Bauverpflichtung, also die bezugsfertige Bebauung des Baugrundstücks, beträgt drei Jahre. Die Frist beginnt mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages beziehungsweise mit Abschluss und Abnahme der Erschließungsarbeiten.
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Pultdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	11,5 m
Lage	Das Baugrundstück Reihenhaus 02-01 befindet sich im östlichen Bereich des Baufeld 2. Der Zugang erfolgt östlich des Gebäudes von dem Carpusweg aus. Das Baugrundstück hat eine Größe von 295 m ² . Hinzukommt ein Miteigentumsanteil am Gemeinschaftshof von rund 34 m ² .
Altlasten	Es liegen keine Altlastenverdachtsflächen vor.
Einschränkungen	Einhaltung der verpflichtenden Vorgaben aus dem Nachhaltigkeits- und Gestaltungshandbuch, insbesondere Anschluss an das Nahwärmenetz, Grau- und Betriebswassernetz sowie die Umsetzung des Bauvorhabens in nachhaltiger Bauweise. Die verpflichtenden Vorgaben des Kompakt Nachhaltigkeits- und Gestaltungshandbuchs sind einzuhalten.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

Objekt-Nr.: GR15599

Grundstücksgröße: 329 qm
Kaufpreis: 197.400,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 10676/6

Adresse:
Carpusweg
Riegel am Kaiserstuhl
79359 Riegel am Kaiserstuhl



Ansprechpartner

Frau Celine Weidler
Bauamtsleiterin
Gemeinde Riegel am Kaiserstuhl

Telefon: +497642904436
E-Mail:
celine.weidler@gemeinde-riegel.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Celine Weidler
Bauamtsleiterin
Gemeinde Riegel am Kaiserstuhl

Telefon: +497642904436
E-Mail:
celine.weidler@gemeinde-riegel.de

Anbieter

Gemeinde Riegel am Kaiserstuhl

- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kindergarten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Ärzte
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kitas
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten