Exposé
Grundstück 3 - Flurstück 3399

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	434 qm
Kaufpreis	325.500,00 €
Quadratmeterpreis	750,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	26.11.2020
Erschließung	seit dem 01.09.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauplatzerwerber müssen den jeweiligen Bauplatz innerhalb von vier Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig mit einem Wohngebäude bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Max. Gebäudehöhe	10,5 m
Baugrund	Der Baugrund besteht aus dicken, weichen und leicht zusammendrückbaren Bodenschichten wie Lehm, Sand und Hangablagerungen. Diese sind nur wenig tragfähig. Darunter liegen festere Tonsteine, die den Baugrund besser tragen können. Das Grundwasser steht zudem relativ nah an der Geländeoberfläche.
Altlasten	Innerhalb des Plangebiets sind keine Altlasten und Altlastenverdachtsflächen bekannt.
Einschränkungen	Hochwasserschutz: Ein westlicher Teilbereich des Plangebietes befindet sich innerhalb der in der Hochwassergefahrenkarte, Stand 5. Juni 2013, dargestellten Überflutungsgebiete für Extremhochwasser (HQextrem). Gebäude sollen hochwasserangepasst geplant und gebaut werden.Grundwasserschutz: Das Plangebiet befindet sich in der weiteren Schutzzone (Zone III) des verordneten Wasserschutzgebiets "Brunnen zwischen den Bächen". Bei Bauvorhaben sind zum Schutz des Grundwassers die Schutzbestimmungen der Rechtsverordnung zu berücksichtigen.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung

Objekt-Nr.: GR15582

Grundstücksgröße: 434 qm
Kaufpreis: 325.500,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3399

Adresse:
Birkmannsweiler
71364 Winnenden



Ansprechpartner

Frau Jana Glowacki
Grundstücksverkehr, Zeiten: Di-Fr. 9:00 - 12:00
Stadt Winnenden

E-Mail:
jana.glowacki@winnenden.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Melanie Dietz
GVV Winnenden - untere Baurechtsbehörde für

Telefon: 07195/13-282
E-Mail:
melanie.dietz@winnenden.de

Anbieter

- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- VDSL
- DSL

Umgebung

- Krankenhäuser / Kliniken
- Kindergarten
- Spielplätze
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sozialstationen
- Mobiler Pflegedienst
- Alten- und Pflegeheime
- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte
- Kinderkrippe
- Schulen
- Kitas
- Sporteinrichtungen
- Schwimmbäder / Badeseen

Stadt Winnenden

powered by

BAUPILOT