Exposé
Grundstück 04 - MFH

Das Baugebiet mit einer Fläche von ca. 6,44 ha liegt südlich des Ortskerns von Mötzingen am südwestlichen Rand der Bebauung. Das Gebiet liegt entlang eines Höhenrückens, welcher in südliche Richtung mit ca. 5% abfällt.Das Baugebiet liegt innerhalb eines Trinkwasserschutzgebietes in der Zone III und IIIA

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1222 qm
Kaufpreis	611.000,00 €
Quadratmeterpreis	500,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	21.11.2024
Erschließung	seit dem 01.09.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , Es besteht die Verpflichtung, innerhalb von zwei Jahren ab Baureife des Baugebietes mit dem Bau des Wohngebäudes zu beginnen. Das Bauvorhaben muss innerhalb von vier Jahren fertiggestellt sein.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III
Max. Gebäudehöhe	9,5 m
Lage	Die Gemeinde Mötzingen gehört zum Landkreis Böblingen und liegt im Korngäu, ca. 5 km entfernt von Nagold und knapp 19 km entfernt von Rottenburg am Neckar. Verkehrstechnisch ist die Gemeinde sehr gut sowohl an das örtliche, als auch das überörtliche Straßennetz angebunden. Mötzingen liegt direkt an der Landesstraße 1361. In ca. 6 km Entfernung befindet sich der Autobahnanschluss A81 Rottenburg. Mit der Regionalbahn Richtung Tübingen und Richtung Pforzheim kann Mötzingen über Nagold erreicht werden. Die Gemeinde verfügt über ein gut ausgebautes Busnetz mit Verbindungen nach Nagold, Bondorf, Herrenberg, Tübingen und Rottenburg.
Baugrund	Die Gesteine im Untersuchungsgebiet liegen in verschiedenen Verwitterungsstadien vor. Es überwiegen Kiese und Tone. Kalkstein und Dolomitstein sind lokal noch im Felsverband anzutreffen.
Altlasten	Keine bekannt

Objekt-Nr.: GR15575

Grundstücksgröße: 1222 qm
Kaufpreis: 611.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4388

Adresse:
Am Jungholz 38
71159 Mötzingen



Ansprechpartner

Herr Torsten Melzer
Hauptamtsleitung
Gemeinde Mötzingen

Telefon: 07452 8881-28
E-Mail:
torsten.melzer@moetzingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Silke Bohn
Sachgebietsleitung
Gemeinde Mötzingen

Telefon: 07452 8881-20
E-Mail:
silke.bohn@moetzingen.de

Anbieter

Gemeinde Mötzingen

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen
- ✔ Ärzte
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze

powered by
BAUPILOT