Exposé
Bauplatz 23 - Matthäusweg

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	3182 qm
Mindestgebot	1.177.340,00 €
Mindestgebot	370,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.06.2024
Erschließung	seit dem 04.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn: 2 Jahre ab Vertragsschluss Fertigstellung: Innerhalb 3 weiterer Jahre
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,34
Vollgeschosse	III
Baugrund	Das Baugrundgutachten finden Sie unter den Dokumenten.
Einschränkungen	Bitte beachten Sie insbesondere folgende Auflagen: • mindestens Effizienzhaus-Klasse 55 EE • Heizung und Warmwasser ohne fossile Brennstoffe Folgende Mindestanforderungen sind im Planentwurf nachzuweisen: • GFZ: Mindestens 0,7 • Mindestens 2 Baukörper • Mindestens 21 Wohneinheiten (gesamtes Grundstück) • Pflanzung von mindestens 5 Bäumen Vorgaben zum Wohnungsmix und Tiefgaragen werden nicht gemacht.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

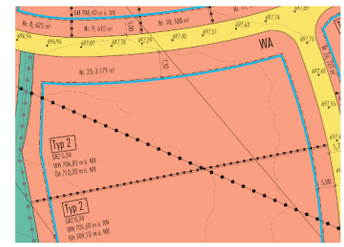
- ✔ Glasfaseranschluss

Objekt-Nr.: GR15567

Grundstücksgröße: 3182 qm
Mindestgebot (je qm): 370,00 €

Flurstücksnummer: 1400

Adresse:
Matthäusweg
88267 Vogt



Ansprechpartner

Herr Lucas Bareiss
Gemeinde Vogt

Telefon: 07529 209-30
Telefax: 07529 209-24
E-Mail:
Bareiss@gemeinde-vogt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Manuel Duller
Gemeinde Vogt

Telefon: 07529-209-25
E-Mail: duller@gemeinde-vogt.de

Anbieter

Gemeinde Vogt

powered by
BAUPILOT

Umgebung

- ✔ Spielplätze
- ✔ Ärzte
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen