Exposé
Grundstück 04

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	571 qm
Kaufpreis	159.880,00 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.11.2024
Erschließung	seit dem 01.06.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Lage	Brigachtal liegt am östlichen Rand des Südschwarzwaldes, auf der Baar, direkt am Fluss Brigach, dessen Namen die Gemeinde trägt. Nördlich liegt Villingen-Schwenningen (6 km), südlich Donaueschingen (7 km) und östlich Bad Dürrheim (5 km). Brigachtal mit seinen insgesamt ca. 5.184 Einwohnern befindet sich im Herzen des Schwarzwald-Baar-Kreises. Im östlichen Teil von Brigachtal gelegen, befindet sich das Baugebiet Arenberg im Teilort Klengen - südlich des ehemaligen Steinbruchs, der aktuell rekultiviert wird. Klengen ist der größte und vermutlich älteste Ortsteil Brigachtals und umfasst ca. 2.570 Einwohner.
Baugrund	Das Baugebiet liegt in einem Bereich mit felsigem Untergrund, der durch die Nähe zum ehemaligen Steinbruch gekennzeichnet ist. Entsprechend ist im Rahmen der Bauausführung mit anstehendem Fels zu rechnen. Diese Gegebenheit ermöglicht grundsätzlich tragfähige Gründungsverhältnisse, erfordert jedoch eine angepasste Bauweise.Weitere Infos u. a. Umweltgutachten unter: https://www.brigachtal.de/Wirt...
Altlasten	Infos: https://www.brigachtal.de/Wirt...
Einschränkungen	Die Bebauung richtet sich nach dem gültigen Bebauungsplan. Es handelt sich um ein Allgemeines Wohngebiet (WA). In den Baufeldern WA 1-4 sind nur Einzelhäuser zulässig. Im Baufeld WA 5 sind nur Doppelhäuser zulässig. Ein Glasfaseranschluss kann auf Wunsch des Erwerbers gegen Kostenübernahme angelegt werden. Für die im Zuge der Erschließung

Objekt-Nr.: GR15560

Grundstücksgröße: 571 qm
Kaufpreis: 159.880,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Auf der Höhe 15
Brigachtal-Klengen
78086 Brigachtal



Ansprechpartner

Nicole Perkuhn und Sandra Dold
Sachbearbeitung Liegenschaften
Gemeinde Brigachtal

Telefon: 07721 2909-31
E-Mail:
liegenschaften@brigachtal.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Daniela Haupt
Gemeinde Brigachtal

Telefon: 07721/2909-41
E-Mail:
daniela.haupt@brigachtal.de

Anbieter

Gemeinde Brigachtal

powered by
BAUPILOT

	im privaten Teil des Hausanschlusses zu bauenden Kontrollschächte auf dem Grundstück ist ein Kostenersatz zu leisten. Weitere Infos: https://www.brigachtal.de/Wirt...
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kitas
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen