Exposé
Grundstück 27

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 444 qm |
| Kaufpreis | 106.560,00 € |
| Quadratmeterpreis | 240,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 01.11.2024 |
| Erschließung | seit dem 01.06.2026 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Innerhalb 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss. |
| Haustypen | Doppelhaus |
| Dachformen | Satteldach |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Lage | Brigachtal liegt am östlichen Rand des Südschwarzwaldes, auf der Baar, direkt am Fluss Brigach, dessen Namen die Gemeinde trägt. Nördlich liegt Villingen-Schwenningen (6 km), südlich Donaueschingen (7 km) und östlich Bad Dürrheim (5 km). Brigachtal mit seinen insgesamt ca. 5.184 Einwohnern befindet sich im Herzen des Schwarzwald-Baar-Kreises. Im östlichen Teil von Brigachtal gelegen, befindet sich das Baugebiet Arenberg im Teilort Klengen - südlich des ehemaligen Steinbruchs, der aktuell rekultiviert wird. Klengen ist der größte und vermutlich älteste Ortsteil Brigachtals und umfasst ca. 2.570 Einwohner. |
| Baugrund | Das Baugebiet liegt in einem Bereich mit felsigem Untergrund, der durch die Nähe zum ehemaligen Steinbruch gekennzeichnet ist. Entsprechend ist im Rahmen der Bauausführung mit anstehendem Fels zu rechnen. Diese Gegebenheit ermöglicht grundsätzlich tragfähige Gründungsverhältnisse, erfordert jedoch eine angepasste Bauweise.<br><br>Weitere Infos u. a. Umweltgutachten unter: https://www.brigachtal.de/Wirt... |
| Altlasten | Infos: https://www.brigachtal.de/Wirt... |
| Einschränkungen | Die Bebauung richtet sich nach dem gültigen Bebauungsplan. Es handelt sich um ein Allgemeines Wohngebiet (WA). In den Baufeldern WA 1-4 sind nur Einzelhäuser zulässig. Im Baufeld WA 5 sind nur Doppelhäuser zulässig. Ein Glasfaseranschluss kann auf Wunsch des Erwerbers gegen Kostenübernahme angelegt werden.<br><br>Für die im Zuge der Erschließung im privaten Teil des |

## Objekt-Nr.: GR15559

**Grundstücksgröße: 444 qm**
**Kaufpreis: 106.560,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**
Mittelbergstraße 33
Brigachtal-Klengen
78086 Brigachtal



### Ansprechpartner

**Nicole Perkuhn und Sandra Dold**
Sachbearbeitung Liegenschaften
Gemeinde Brigachtal

Telefon: 07721 2909-31
E-Mail:
liegenschaften@brigachtal.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Daniela Haupt**
Gemeinde Brigachtal

Telefon: 07721/2909-41
E-Mail:
daniela.haupt@brigachtal.de

### Anbieter

Gemeinde Brigachtal

powered by
BAUPILOT

Hausanschlusses zu bauenden Kontrollschächte auf dem Grundstück ist ein Kostenersatz zu leisten.Weitere Infos: https://www.brigachtal.de/Wirt...

| | |
|---|---|
| Einheimischenklausel | ja |

## Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

## Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Schulen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr