

## Exposé Bauplatz Nr. 21

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	604 qm
Kaufpreis	202.340,00 €
Quadratmeterpreis	335,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.06.2024
Erschließung	seit dem 04.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn: 2 Jahre ab Vertragsschluss Fertigstellung: Innerhalb 3 weiterer Jahre
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,28
Vollgeschosse	III

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst



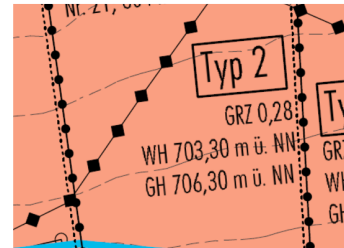
### Objekt-Nr.: GR15553

**Grundstücksgröße: 604 qm**  
**Kaufpreis: 202.340,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**inkl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1398

**Adresse:**  
Markusweg 16  
88267 Vogt



### Ansprechpartner

**Herr Lucas Bareiss**  
Gemeinde Vogt

Telefon: 07529 209-30  
Telefax: 07529 209-24  
E-Mail:  
Bareiss@gemeinde-vogt.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Manuel Duller**  
Gemeinde Vogt

Telefon: 07529-209-25  
E-Mail: duller@gemeinde-vogt.de

### Anbieter

Gemeinde Vogt

powered by

