

Exposé Geschosswohnungsbau BF3

Das Baugrundstück Geschosswohnungsbau BF3 liegt in der Nutzungszone 3b entsprechend des zeichnerischen Teil des Bebauungsplans. Entsprechend des Bebauungsplan sind drei Vollgeschosse mit Flachdach und einer maximalen Gebäudehöhe von 10,5 Metern möglich. Ferienwohnungen sind unzulässig.

Der Ablauf des Verfahrens sowie alle weiteren Rahmenbedingungen sind dem beigefügten Verfahrensleitfaden zu entnehmen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	982 qm
Kaufpreis	589.200,00 €
Quadratmeterpreis	600,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	27.03.2025
Erschließung	vorauss. bis zum 31.12.2027
Bauzwang	ja, Die Bauverpflichtung, also die bezugsfertige Bebauung des Baugrundstücks, beträgt drei Jahre. Die Frist beginnt mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages beziehungsweise mit Abschluss und Abnahme der Erschließungsarbeiten.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Flachdach
GFZ	0,4
GRZ	1,2
Vollgeschosse	III
Max. Gebäudehöhe	10,5 m
Lage	Das Baugrundstück Geschosswohnungsbau BF3 befindet sich im westlichen Teil des Baufelds 3. Die Erschließung erfolgt über den Minervaweg. Das Baugrundstück hat eine Größe von 861 m ² . Hinzu kommt ein Miteigentumsanteil an dem gemeinschaftlichen Innenhof mit rund 121 m ² . Demnach ergibt sich eine Gesamtfläche von 982 m ² .
Altlasten	Es liegen keine Altlastenverdachtsflächen vor.
Einschränkungen	Einhaltung der verpflichtenden Vorgaben aus dem Nachhaltigkeits- und Gestaltungshandbuch, insbesondere Anschluss an das Nahwärmenetz, Grau- und Betriebswassernetz sowie die Umsetzung des Bauvorhabens in nachhaltiger Bauweise.

Infrastruktur

✓ Nah- oder Fernwärme



Objekt-Nr.: GR15550

Grundstücksgröße: 982 qm
Kaufpreis: 589.200,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 10678/7

Adresse:
Minervaweg
79359 Riegel am Kaiserstuhl



Ansprechpartner

Frau Celine Weidler
Bauamtsleiterin
Gemeinde Riegel am Kaiserstuhl

Telefon: +497642904436
E-Mail:
celine.weidler@gemeinde-riegel.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Celine Weidler
Bauamtsleiterin
Gemeinde Riegel am Kaiserstuhl

Telefon: +497642904436
E-Mail:
celine.weidler@gemeinde-riegel.de

Anbieter

Gemeinde Riegel am Kaiserstuhl

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kitas
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte