

Exposé Bauplatz Flst. 4671 - EH

Auf einer Freifläche von rund 9,5 Hektar bietet das Baugebiet "Daistler III" eine vielfältige Auswahl an Grundstücken für Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser sowie Mehrfamilienhäuser. Der Kaufpreis für die hier vermarkteten Einfamilien- und Doppel- und Reihenhäuser-Grundstücke liegt bei 420 €/m², für Mehrfamilienhaus-Grundstücke bei 490,00 €/m². Die Grundstücke können entsprechend des Bebauungsplans bebaut werden. Sie erhalten den Bebauungsplan und weitere Informationen im Downloadbereich. Sofern für ein Grundstück besondere Hinweise gelten, sind diese bei den einzelnen Grundstücken vermerkt. Nahwärmeversorgung gibt es nur auf bestimmten Grundstücken. Einige Doppelhäuser und Mehrfamilienhäuser werden mit Nahwärme versorgt. Bitte beachten Sie dazu die Beschreibung der einzelnen Grundstücke. Wir unterstützen junge Familien beim Kauf eines Bauplatzes mit einem Preisnachlass in Höhe von 2,50 €/m² für ein Kind und in Höhe 5,00 €/m² für zwei und mehr Kinder. Sie befinden sich in der Ausschreibung für Einfamilienhäuser. Die Ausschreibungen und Bewerbungsmöglichkeiten für Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäuser sind separat angelegt.

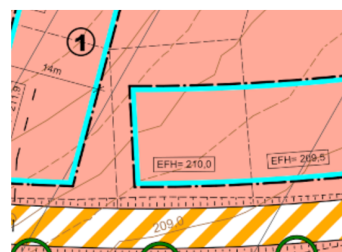


Objekt-Nr.: GR15543

Grundstücksgröße: 423 qm
Kaufpreis: 177.660,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Wiesbadener Straße
Neuenstadt
74196 Neuenstadt



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	423 qm
Kaufpreis	177.660,00 €
Quadratmeterpreis	420,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	vorauss. bis zum 30.09.2026
Bauzwang	ja, bezugsfertiges Wohnhaus innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss und Selbstbezug für 2 Jahre ab Baufertigstellung. Das Wiederkaufsrecht wird im Grundbuch gesichert.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Spielplätze

Ansprechpartner

Frau Sandra Winkler
Liegenschaftsamt
Stadtverwaltung Neuenstadt a.K.

Telefon: 07139/9733
E-Mail:
sandra.winkler@neuenstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Sandra Lang
Stadtbauamt
Stadt Neuenstadt

Telefon: 07139/97-59
Telefax: 07139/97-66
E-Mail:
Sandra.Lang@Neuenstadt.de

Anbieter

- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen

Stadtverwaltung Neuenstadt am
Kocher

powered by

