Exposé

# Grundstück Gemarkung Birkenau Flur 7 Nr. 491/1

Das Baugrundstück liegt im Baugebiet „Sandbuckel–Schwanklingen” und befindet sich in der Kerngemeinde Birkenau. Im Baugebiet Sandbuckel-Schwanklingen sind ca. 40 Baugrundstücke entstanden. Die Gemeinde Birkenau verfügt derzeit noch über 2 Baugrundstücke. Die Grundstücke können mit Wohnhäuser (bis zu zwei Wohnungen) bebaut werden.

## Fakten

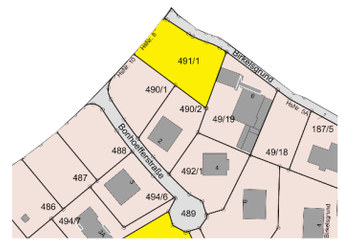
| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf (Höchstpreisverfahren) |
| Fläche | 649 qm |
| Mindestgebot | 298.540,00 € |
| Mindestgebot | 460,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 09.03.2018 |
| Erschließung | bereits erschlossen |
| Bauzwang | ja , Eine Bebauung der Grundstücke ist ausschließlich gemäß den Vorgaben des für den Bereich gültigen Bebauungsplan möglich. Das Vorhaben muss innerhalb von 5 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages realisiert werden, d. h. bezugsfertig gebaut und mindestens eine Wohnung selbst bezogen sein. Innerhalb dieser Frist ist auch die Außenanlage herzustellen. Bei Verstoß gegen die Bauverpflichtung kann die Gemeinde Birkenau ein Wiederkaufsrecht geltend machen |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach |
| GFZ | 0,7 |
| GRZ | 0,35 |
| Vollgeschosse | II |
| Einschränkungen | Nachfolgend werden einige allgemeine Einschränkungen/Auflagen dargestellt. Für eine vollständige Übersicht über alle allgemeinen Einschränkungen/Auflagen verweisen wir u.a. auf den schriftlichen u. zeichnerischen Teil des Bebauungsplans sowie auf die Begründung. Nicht im Kaufpreis enthalten sind Baukostenzuschüsse und Hausanschlusskosten der Versorgungsträger (z.B. für Wasser, Energie, Wärme, Telekommunikation).Dem Bewerber ist bekannt, dass er je nach Anschlussart (Strom, Gas, Wasser) noch mit (privatrechtlichen) Forderungen durch die zuständigen Versorgungsunternehmen rechnen muss. Die Gemeinde Birkenau übernimmt keine Haftung für inhaltliche, formelle, juristische oder sonstige Fehler, die mit der Veröffentlichung im Zusammenhang stehen. |

## Objekt-Nr.: GR15534

**Grundstücksgröße: 649 qm**
**Mindestgebot (je qm): 460,00 €**

Flurstücksnummer: 491/1

**Adresse:**
Kurzenbergstraße 8
Birkenau
69488 Birkenau




### Ansprechpartner

**Frau Sabina Weber**
Gemeindevorstand der Gemeinde Birkenau

Telefon: 0620139761
E-Mail:
s.weber@gemeinde-birkenau.de

### Anbieter

Gemeinde Birkenau

powered by

## Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

## Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✔ Kindergarten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Spielplätze