Exposé
Grundstück Gemarkung Birkenau Flur 7 Nr. 495

Das Baugrundstück liegt im Baugebiet „Sandbuckel–Schwanklingen” und befindet sich in der Kerngemeinde Birkenau. Im Baugebiet Sandbuckel-Schwanklingen sind ca. 40 Baugrundstücke entstanden. Die Gemeinde Birkenau verfügt derzeit noch über 2 Baugrundstücke. Die Grundstücke können mit Wohnhäuser (bis zu zwei Wohnungen) bebaut werden.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	634 qm
Mindestgebot	291.640,00 €
Mindestgebot	460,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.03.2018
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Eine Bebauung der Grundstücke ist ausschließlich gemäß den Vorgaben des für den Bereich gültigen Bebauungsplan möglich. Das Vorhaben muss innerhalb von 5 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages realisiert werden, d. h. bezugsfertig gebaut und mindestens eine Wohnung selbst bezogen sein. Innerhalb dieser Frist ist auch die Außenanlage herzustellen. Bei Verstoß gegen die Bauverpflichtung kann die Gemeinde Birkenau ein Wiederkaufsrecht geltend machen
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Nachfolgend werden einige allgemeine Einschränkungen/Auflagen dargestellt. Für eine vollständige Übersicht über alle allgemeinen Einschränkungen/Auflagen verweisen wir u.a. auf den schriftlichen u. zeichnerischen Teil des Bebauungsplans sowie auf die Begründung. Nicht im Kaufpreis enthalten sind Baukostenzuschüsse und Hausanschlusskosten der Versorgungsträger (z.B. für Wasser, Energie, Wärme, Telekommunikation).Dem Bewerber ist bekannt, dass er je nach Anschlussart (Strom, Gas, Wasser) noch mit (privatrechtlichen) Forderungen durch die zuständigen Versorgungsunternehmen rechnen muss. Die Gemeinde Birkenau übernimmt keine Haftung für inhaltliche, formelle, juristische oder sonstige Fehler, die mit der Veröffentlichung im Zusammenhang stehen.

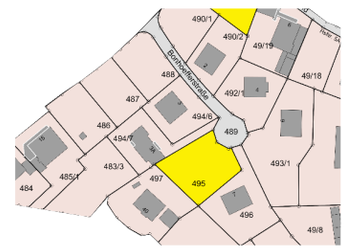
Infrastruktur

Objekt-Nr.: GR15533

Grundstücksgröße: 634 qm
Mindestgebot (je qm): 460,00 €

Flurstücksnummer: 495

Adresse:
Bonhoefferstraße 5
Birkenau
69488 Birkenau



Ansprechpartner

Frau Sabina Weber
Gemeindevorstand der Gemeinde Birkenau

Telefon: 0620139761
E-Mail:
s.weber@gemeinde-birkenau.de

Anbieter

Gemeinde Birkenau

powered by

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kindergarten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Spielplätze