Exposé

Grundstück Gemarkung Birkenau Flur 2 Nr. 211/1

Fakten

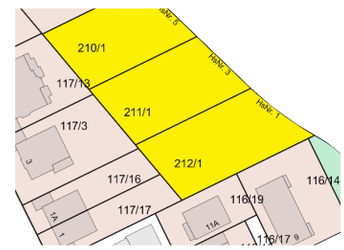
Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	808 qm
Mindestgebot	307.040,00 €
Mindestgebot	380,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.07.2020
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Eine Bebauung der Grundstücke ist ausschließlich gemäß den Vorgaben des für den Bereich gültigen Bebauungsplan möglich. Das Vorhaben muss innerhalb von 5 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages realisiert werden, d. h. bezugsfertig gebaut und mindestens eine Wohnung selbst bezogen sein. Innerhalb dieser Frist ist auch die Außenanlage herzustellen. Bei Verstoß gegen die Bauverpflichtung kann die Gemeinde Birkenau ein Wiederkaufsrecht geltend machen
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	7 m
Lage	Das Baugrundstück liegt im Baugebiet Burgacker Hofwiese und befindet sich in der Kerngemeinde Birkenau. Das Baugebiet umfasst ca. 11 Bauplätze. Die Gemeinde Birkenau verkauft derzeit 3 Bauplätze. Die Grundstücke können mit Wohnhäuser (bis zu zwei Wohnungen) bebaut werden.
Einschränkungen	Nachfolgend werden einige allgemeine Einschränkungen/Auflagen dargestellt. Für eine vollständige Übersicht über alle allgemeinen Einschränkungen/Auflagen verweisen wir u.a. auf den schriftlichen u. zeichnerischen Teil des Bebauungsplans sowie auf die Begründung.Nicht im Kaufpreis enthalten sind Baukostenzuschüsse und Hausanschlusskosten der Versorgungsträger (z.B. für Wasser, Energie, Wärme, Telekommunikation).Dem Bewerber ist bekannt, dass er je nach Anschlussart (Strom, Gas, Wasser) noch mit (privatrechtlichen) Forderungen durch die zuständigen Versorgungsunternehmen rechnen muss.Die Gemeinde Birkenau übernimmt keine Haftung für

Objekt-Nr.: GR15523

Grundstücksgröße: 808 qm
Mindestgebot (je qm): 380,00 €

Flurstücksnummer: 211/1

Adresse:
Am Klingelbach 3
Birkenau
69488 Birkenau



Ansprechpartner

Frau Sabina Weber
Gemeindevorstand der Gemeinde Birkenau

Telefon: 0620139761
E-Mail:
s.weber@gemeinde-birkenau.de

Anbieter

Gemeinde Birkenau

powered by

inhaltliche, formelle, juristische oder sonstige Fehler, die mit der Veröffentlichung im Zusammenhang stehen.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kindergarten
- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sozialstationen