

## Exposé Grundstück im Baugebiet Eixelberg V

Der Markt Kösching schreibt das Grundstück Fl. Nr. 3062/14, Gemarkung Kösching gegen Höchstgebot zum Verkauf aus. Das Grundstück hat eine Fläche von 429 m<sup>2</sup>. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Eixelberg V (zu finden unter <https://www.markt-koesching.de...>) und kann mit einer Grundflächenzahl von 0,4 und einer Geschossflächenzahl von 0,8 mit 3 Vollgeschossen bebaut werden, wenn alle anderen öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten sind. Da die Erschließungskosten schon vom Markt Kösching bezahlt sind, wird das Grundstück voll erschlossen verkauft.

Der amtliche Richtwert zum 01.01.2026 beträgt für dieses Grundstück 820 €/m<sup>2</sup> einschließlich Erschließungskosten.

Wer Interesse an diesem Grundstück hat, kann ein konkretes Kaufangebot bis spätestens 16.07.2026 abgeben. Ob und an wen das Grundstück veräußert wird, wird der Gemeinderat entscheiden. Bei Gleichheit der Angebote kann über Los entschieden werden.

Das Angebot können Sie abgeben über dieses Portal

oder in Textform an:

[info@markt-koesching.de](mailto:info@markt-koesching.de), [leonhard.meier@markt-koesching.de](mailto:leonhard.meier@markt-koesching.de)

oder schriftlich an:

Markt Köschingz.Hd. Herrn Leonhard MeierMarktplatz 185092 Kösching

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	429 qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , 5 Jahre
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III
Lage	
Baugrund	
Altlasten	
Einschränkungen	



## Objekt-Nr.: GR15521

**Grundstücksgröße: 429 qm**

Flurstücksnummer: 3062/14

**Adresse:**  
Andreas-Schmeller-Straße 20  
Kösching  
85092 Kösching



## Ansprechpartner

**Herr Thomas Heinz**  
Sachbearbeiter  
Markt Kösching

Telefon: 08456 9891-32  
Telefax: 08456/9891-35  
E-Mail:  
[thomas.heinz@markt-koesching.de](mailto:thomas.heinz@markt-koesching.de)

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Thomas Heinz**  
Sachbearbeiter  
Markt Kösching

Telefon: 08456 9891-32  
Telefax: 08456/9891-35  
E-Mail:  
[thomas.heinz@markt-koesching.de](mailto:thomas.heinz@markt-koesching.de)

## Anbieter

Markt Kösching

powered by  **BAUPILOT**