



## Exposé Bauplatz 19

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fläche                              | 530 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kaufpreis                           | 201.400,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Quadratmeterpreis                   | 380,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 28.02.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Erschließung                        | noch nicht erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bauzwang                            | ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Altlasten                           | keine bekannt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Einschränkungen                     | <p>Details entnehmen Sie dem Bebauungsplan und dem dazugehörigen Textteil. Entfall der vorgegebenen zwingenden Hauptgebäudeorientierung. Die Ausrichtung der Gebäude kann somit freier erfolgen.</p> <p>Nachhaltig und umweltfreundlich heizen mit Nahwärme – der Anschluss liegt bereits auf dem Grundstück. Weitere Informationen unter <a href="http://www.eureg-neidlingen.de">www.eureg-neidlingen.de</a>.</p> |

### Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe



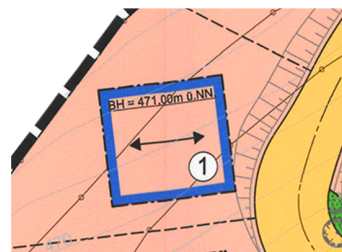
### Objekt-Nr.: GR15513

Grundstücksgröße: 530 qm  
Kaufpreis: 201.400,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2440/3

Adresse:  
73272 Neidlingen



### Ansprechpartner

**Frau Alina Vels**  
Gemeinde Neidlingen

Telefon: 07023 - 90023 -11  
E-Mail: [alina.vels@neidlingen.de](mailto:alina.vels@neidlingen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Michaela Mühlig**  
Hauptamtsleitung  
Gemeinde Neidlingen

Telefon: 07023 - 90023 -15  
E-Mail: [michaela.muehlig@neidlingen.de](mailto:michaela.muehlig@neidlingen.de)

### Anbieter

Gemeinde Neidlingen

powered by

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

