

Exposé Bauplatz 8196 für ein Einfamilienhaus

Das Grundstück Flur-Nr. 8196 liegt im nordwestlichen Teil des Baugebietes "Am Schwabenbach". Das Baugebiet wird derzeit von einem Erschließungsträger erschlossen. Der Mindestkaufpreis beträgt 615,00 €/m² **ohne** Erschließungs- und Grundstücksanschlusskosten.

Die Erschließungskosten betragen 157,00 €/m² brutto, die Grundstücksanschlusskosten pauschal 15.827,00 € brutto. Die Hausanschlusskosten sind mit den jeweiligen Versorgern direkt abzurechnen. Der Stadtrat Wachenheim hat keine Bauverpflichtung und kein Weiterveräußerungsverbot für die Bauplätze im Baugebiet festgelegt. **Bitte beachten Sie die Richtlinien der Stadt Wachenheim zur Bauplatzvergabe im Bieterverfahren!**

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	533 qm
Mindestgebot	327.795,00 €
Mindestgebot	615,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.01.2021
Erschließung	vorauss. bis zum 01.10.2026

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte



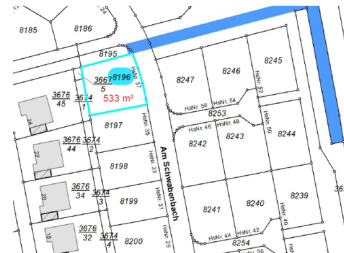
Objekt-Nr.: GR15501

Grundstücksgröße: 533 qm
Mindestgebot (je qm): 615,00 €

Flurstücksnummer: 8196

Adresse:

Am Schwabenbach 37
67157 Wachenheim



Ansprechpartner

Frau Tanja Barczynski
Sachbearbeiterin
Grundstücksangelegenheiten
Verbandsgemeinde Wachenheim

Telefon: 06322 9580-306
E-Mail:
baupilot@vg-wachenheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Yelena Arias-Rodriguez
Sachbearbeiterin Bauanträge,
Bebauungsplan
Verbandsgemeinde Wachenheim

Telefon: 06322 9580-303
E-Mail:
y.arias@vg-wachenheim.de

Anbieter

Verbandsgemeinde Wachenheim
powered by

