Exposé
Bauplatz 2203/4

Entlang der bereits realisierten Erschließungsstraße wird die Stadt Backnang im ersten Abschnitt die vier westlich der Straße liegenden Bauplätze mit Größen zwischen 610 qm und 640 qm veräußern.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	611 qm
Mindestgebot	366.600,00 €
Mindestgebot	600,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.05.2019
Erschließung	seit dem 30.06.2020 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von drei Jahren nach Kaufvertragsabschluss und Eigennutzung für die Dauer von mindestens fünf Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,5 m
Lage	Das Grundstück liegt direkt an der Hohenheimer Straße.
Baugrund	Siehe Baugrundgutachten
Altlasten	Innerhalb des Plangebiets sind keine Altlasten und Altlastenverdachtsflächen bekannt.
Einschränkungen	Es sind nur Einzelhäuser mit max. zwei Wohneinheiten und begrüntem Flachdach zulässig.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

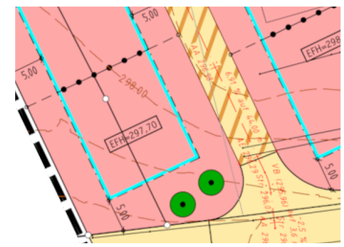
- ✔ Kitas

Objekt-Nr.: GR15488

Grundstücksgröße: 611 qm
Mindestgebot (je qm): 600,00 €

Flurstücksnummer: 2203/4

Adresse:
Backnang
71522 Backnang



Ansprechpartner

Frau Andrea Gromball
Stadt Backnang

Telefon: 07191 894-240
E-Mail:
andrea.gromball@backnang.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Anja Kleist
Stadt Backnang

Telefon: 07191894-260
E-Mail: anja.kleist@backnang.de

Anbieter

Stadt Backnang

powered by
BAUPILOT

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kindergarten