

Exposé Bauplatz 8165 für ein Einfamilienhaus

Das Grundstück Flur-Nr. 8165 liegt im nordöstlichen Teil des Baugebietes "Am Schwabenbach".

Das Baugebiet wird derzeit von einem Erschließungsträger erschlossen.

Der Mindestkaufpreis beträgt 575,00 €/m² **ohne** Erschließungs- und Grundstücksanschlusskosten.

Die Erschließungskosten betragen 157,00 €/m² brutto, die Grundstücksanschlusskosten pauschal 15.827,00 € brutto. Die Hausanschlusskosten sind mit den jeweiligen Versorgern direkt abzurechnen.

Der Stadtrat Wachenheim hat keine Bauverpflichtung und kein Weiterveräußerungsverbot für die Bauplätze im Baugebiet festgelegt.

Bitte beachten Sie die Richtlinien der Stadt Wachenheim zur Bauplatzvergabe im Bieterverfahren!

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	413 qm
Mindestgebot	237.475,00 €
Mindestgebot	575,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.01.2021
Erschließung	vorauss. bis zum 01.10.2026

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen



Objekt-Nr.: GR15487

Grundstücksgröße: 413 qm
Mindestgebot (je qm): 575,00 €

Flurstücksnummer: 8165

Adresse:
Schlossberg 15
67157 Wachenheim



Ansprechpartner

Frau Tanja Barczynski
Sachbearbeiterin
Grundstücksangelegenheiten
Verbandsgemeinde Wachenheim

Telefon: 06322 9580-306
E-Mail:
baupilot@vg-wachenheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Yelena Arias-Rodriguez
Sachbearbeiterin Bauanträge,
Bebauungsplan
Verbandsgemeinde Wachenheim

Telefon: 06322 9580-303
E-Mail:
y.arias@vg-wachenheim.de

Anbieter

Verbandsgemeinde Wachenheim
powered by

✓ Alten- und Pflegeheime

✓ Ärzte

