Exposé
Bauplatz Nr. 29

BEWERBUNGSPHASE VON 06.10.2026 BIS 03.11.2026

Bauplatzinformationen:

Nahwärmeanschluss: Zusätzlich zum Kaufpreis ist der Baukostenzuschuss für den Nahwärmeanschluss in Höhe von 11.860,-- € an die Stadtwerke Tübingen zu berücksichtigen (vgl. Vergaberichtlinien).

Glasfaseranschluss: Zum Ausbau eines leistungsfähigen Breitbandanschlusses des Baugebiets besteht eine Verpflichtung zum Anschluss an das zu erstellende Glasfasernetz, und zur Zahlung eines einmaligen Baukostenzuschusses an die Stadtwerke Tübingen (Hausanschlusskosten und Bereitstellungspreis).

Für dieses Grundstück liegen die einmaligen Kosten zusätzlich zum Grundstückskaufpreis bei 2.450,-- €.

Hausanschlusskosten: Im Kaufpreis enthalten sind die Kosten der Hausanschlussleitungen für Kanal, Regen- und Schmutzwasser i.H.v. 1.688,72€. Kosten für Strom und Wasser sind im Kaufpreis nicht enthalten und entsprechen den allgemeinen Anschluss- und Versorgungsbedingungen der Stadtwerke Tübingen GmbH.

Grundbuchrechtliche Belastungen: Es wird eine Dienstbarkeit für den Nahwärmeanschluss für die Stadtwerke Tübingen GmbH eingetragen. Es wird zudem ein bedingtes Wiederkaufsrecht für die Universitätsstadt Tübingen ins Grundbuch eingetragen.

Eigennutzung und Vermietung: Der Erwerber verpflichtet sich, das Baugrundstück innerhalb von zehn Jahren ab dem Einzugstermin nicht zu veräußern und selbst zu beziehen. Eine Vermietung innerhalb der zehn Jahren ist nur unter bestimmten Voraussetzungen zulässig.

Bauverpflichtung: Der Bewerber verpflichtet sich, innerhalb von 2 Jahren nach notariellem Vertragsabschluss mit dem Bau zu beginnen und diesen innerhalb eines weiteren Jahres fertig zu stellen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	304 qm
Kaufpreis	190.776,72 €
Quadratmeterpreis	622,00 €/qm
Hausanschlusskosten	1.688,72 €

Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.07.2021
Erschließung	seit dem 31.05.2023 erschlossen
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach

Objekt-Nr.: GR15486

Grundstücksgröße: 304 qm
Kaufpreis: 190.776,72 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,

Flurstücksnummer: 3406

Adresse:
Karolingerstraße 9
Tübingen-Bühl
72072 Tübingen



Ansprechpartner

Herr Benjamin Pröllochs
Sachbearbeiter Gebiets- und Baulandentwicklung
Universitätsstadt Tübingen

Telefon: 07071 204-2602
E-Mail:
benjamin.proellochs@tuebingen.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by BAUPILOT

GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	Grundsätzlich werden für Neubaumaßnahmen objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN 4020 bzw. DIN EN 1997 durch ein privates Ingenieurbüro empfohlen.
Altlasten	Bei dem Baugrundstück handelt es sich um bislang unbebaute landwirtschaftliche Flächen.
Einschränkungen	Siehe Bebauungsplan als zeichnerischer Teil mit seinen textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften. Die Baulichen Angaben dienen grundsätzlich zur Orientierung. Die jeweiligen Festsetzungen der Einzelgrundstücke und die sich daraus ergebenden Berechnungen entnehmen Sie aus dem Bebauungsplan. Die zulässige GRZ ist eine max. Angabe und lässt sich nicht in dieser Höhe auf jedem Grundstück realisieren. Sie ist vielmehr als max. Durchschnittswert für alle Grundstücke zu verstehen. Vergabekriterien im "freien Marktsegment" Das Grundstück wird nach den Vergabekriterien der Universitätsstadt Tübingen vergeben. Die Vergaberichtlinien finden Sie in den Dokumenten.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Nah- oder Fernwärme

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kitas
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr