

## Exposé Bauplatz 325/4 für Wohnnutzung

### Fakten

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet   |
| Angebotstyp                      | Verkauf  |
| Fläche                           | 504 qm   |
| Kaufpreis                        | 85.680,00 €  |
| Quadratmeterpreis                | 170,00 €/qm  |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 02.02.2022   |
| Erschließung                     | vorauss. bis zum 01.07.2027  |
| Bauzwang                         | ja , Das Grundstück muss innerhalb von 3 Jahren bebaut werden. Es gibt ein Anschluss- und Benutzungsgebot für die öffentliche Fernwärme. |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus  |
| Dachformen                       | versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeldach   |
| GFZ                              | 0,8  |
| GRZ                              | 0,4  |
| Vollgeschosse                    | II   |
| Max. Gebäudehöhe                 | 10 m   |
| Baugrund                         |  |
| Altlasten                        |  |
| Einschränkungen                  |  |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ KITAS
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen



### Objekt-Nr.: GR15483

**Grundstücksgröße: 504 qm**  
**Kaufpreis: 85.680,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 325/4

**Adresse:**  
Althoffstr. 31  
67677 Enkenbach-Alsenborn



### Ansprechpartner

**Herr Christian Bollen**  
Liegenschaften  
Gemeinde Enkenbach-Alsenborn

Telefon: 06305 71125  
E-Mail:  
christian.bollen@enkenbach-alsenborn.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Farah-Nelly Dörr**  
Bauanträge  
Gemeinde Enkenbach-Alsenborn

Telefon: 06305-71/143  
E-Mail:  
farah-nelly.doerr@enkenbach-alsenborn.de

### Anbieter

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst

Ortsgemeinde Enkenbach-Alsenborn

powered by  **BAUPILOT**