VERBANDSGEMEINDE
ENKENBACH-ALSENBORN

Exposé
Bauplatz 325/4 für Wohnnutzung

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	504 qm
Kaufpreis	90.720,00 €
Quadratmeterpreis	180,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.02.2022
Erschließung	vorauss. bis zum 01.07.2027
Bauzwang	ja , Das Grundstück muss innerhalb von 3 Jahren bebaut werden. Es gibt ein Anschluss- und Benutzungsgebot für die öffentliche Fernwärme.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Nah- oder Fernwärme
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kitas
- Spielplätze
- Mobiler Pflegedienst
- Schulen
- Alten- und Pflegeheime
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderkrippe

Objekt-Nr.: GR15483

Grundstücksgröße: 504 qm
Kaufpreis: 90.720,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 325/4

Adresse:
Althoffstr. 31
67677 Enkenbach-Alsenborn



Ansprechpartner

Herr Christian Bollen
Liegenschaften
Gemeinde Enkenbach-Alsenborn

Telefon: 06305 71125
E-Mail:
christian.bollen@enkenbach-alsenborn.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Farah-Nelly Dörr
Bauanträge
Gemeinde Enkenbach-Alsenborn

Telefon: 06305 -71 / 143
E-Mail:
farah-nelly.doerr@enkenbach-alsenborn.de

Anbieter

- ✔ Kindergarten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte
- ✔ Sozialstationen