VERBANDSGEMEINDE
ENKENBACH-ALSENBORN

Exposé
Bauplatz 307/12 für Wohnnutzung

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	471 qm
Kaufpreis	84.780,00 €
Quadratmeterpreis	180,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.02.2022
Erschließung	vorauss. bis zum 01.07.2027
Bauzwang	ja , Das Grundstück muss innerhalb von 3 Jahren bebaut werden. Es gibt ein Anschluss- und Benutzungsgebot für die öffentliche Fernwärme.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m

Infrastruktur

- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze
- ✔ Ärzte
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kindergarten

Objekt-Nr.: GR15481

Grundstücksgröße: 471 qm
Kaufpreis: 84.780,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 307/12

Adresse:
Althoffstr. 27
67677 Enkenbach-Alsenborn



Ansprechpartner

Herr Christian Bollen
Liegenschaften
Gemeinde Enkenbach-Alsenborn

Telefon: 06305 71125
E-Mail:
christian.bollen@enkenbach-alsenborn.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Farah-Nelly Dörr
Bauanträge
Gemeinde Enkenbach-Alsenborn

Telefon: 06305 -71 / 143
E-Mail:
farah-nelly.doerr@enkenbach-alsenborn.de

Anbieter

- ✔ Schulen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Mobiler Pflegedienst