

Exposé Konzeptvergabe für Grundstücke in der Ortsmitte

Die Gemeinde Kirchentellinsfurt verkauft in der Ortsmitte Grundstücke im Rahmen einer Konzeptvergabe für eine gemischte Wohn- und Geschäftsnutzung (v.a. Arztpraxen) zur Schaffung von Wohnraum für unterschiedliche Bevölkerungsgruppen und Lebensphasen. Es handelt sich um die Grundstücke in der Schulstraße 21 und 25 sowie in der Schlossgartenstraße 9, die durch eine angemessene Nachverdichtung mit hoher städtebaulicher und architektonischer Qualität einer neuen Nutzung zugeführt werden sollen. Dabei soll sich eine neue Bebauung sowohl architektonisch als auch aus verkehrlicher Sicht in die Umgebung einfügen, was insbesondere in der Schlossgartenstraße im direkten Umfeld des Schlosses und der Kindertagesstätte Schloss von großer Bedeutung ist. Um diesen Anforderungen gerecht werden zu können, werden die genannten Grundstücke nur zusammen angeboten. Der Abbruch der dort noch vorhandenen Gebäude obliegt dem Erwerber.

Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	3370 qm
Kaufpreis	2.200.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja, Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren nach Kaufvertragsabschluss, bezugsfertige Gebäude. Mit Wiederkaufsrecht bei Nichterfüllung. Veräußerungsbeschränkung: Die Grundstücke dürfen weder ganz noch teilweise weiter veräußert oder anderweitig übertragen werden, ohne dass zuvor bezugsfertige Gebäude errichtet worden sind.
Haustypen	frei wählbar, Mehrfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
Lage	Vergeben werden die Grundstücke Schulstraße 21 (Flst. 1355) und Schulstraße 25 (Flst. 1356) sowie das Grundstück Schlossgartenstraße 9 (Flst. 152), die in fußläufiger Verbindung zueinander sind. Zur Übersicht der Konzeptvergabe

Baugrund	Die Grundstücke sind derzeit noch bebaut, der Abbruch obliegt dem Erwerber.
Altlasten	Keine Eintragung im Altlastenkataster.
Einschränkungen	Bebauung nach § 34 BauGB.



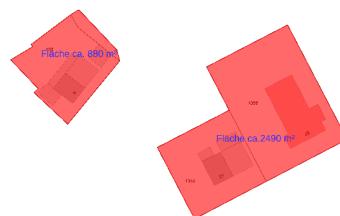
Objekt-Nr.: GR15477

Grundstücksgröße: 3370 qm
Kaufpreis: 2.200.000,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1356, 1355,
152

Adresse:
Schulstraße und
Schlossgartenstraße
72138 Kirchentellinsfurt



Ansprechpartner

Frau Ute Mang
Fachbereich Bauen und
Liegenschaften
Gemeinde Kirchentellinsfurt

Telefon: 07121 / 900531
Telefax: 07121 / 900539
E-Mail:
ute.mang@kirchentellinsfurt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Ute Mang
Fachbereich Bauen und
Liegenschaften
Gemeinde Kirchentellinsfurt

Telefon: 07121 / 900531
Telefax: 07121 / 900539
E-Mail:

ute.mang@kirchentellinsfurt.de

Anbieter

Gemeinde Kirchentellinsfurt

powered by

