VERBANDSGEMEINDE
ENKENBACH-ALSENBORN

Exposé
# Bauplatz 320/7 für Wohnnutzung

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 547 qm |
| Kaufpreis | 98.460,00 € |
| Quadratmeterpreis | 180,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 02.02.2022 |
| Erschließung | vorauss. bis zum 01.07.2027 |
| Bauzwang | ja , Das Grundstück muss innerhalb von 3 Jahren bebaut werden. Es gibt ein Anschluss- und Benutzungsgebot für die öffentliche Fernwärme. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach |
| GFZ | 0,8 |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 10 m |

### Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Schulen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kinderkrippe

## Objekt-Nr.: GR15453

**Grundstücksgröße: 547 qm**
**Kaufpreis: 98.460,00 €**

**zzgl. Erschließungskosten,**
**zzgl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 320/7

**Adresse:**
Althoffstr. 16
67677 Enkenbach-Alsenborn




### Ansprechpartner

**Herr Christian Bollen**
Liegenschaften
Gemeinde Enkenbach-Alsenborn

Telefon: 06305 71125
E-Mail:
christian.bollen@enkenbach-alsenborn.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Farah-Nelly Dörr**
Bauanträge
Gemeinde Enkenbach-Alsenborn

Telefon: 06305 -71 / 143
E-Mail:
farah-nelly.doerr@enkenbach-alsenborn.de

### Anbieter

- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Sozialstationen