

## Exposé Bauplatz 320/6 für Wohnnutzung

### Fakten

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet   |
| Angebotstyp                         | Verkauf  |
| Fläche                              | 536 qm   |
| Kaufpreis                           | 91.120,00 €  |
| Quadratmeterpreis                   | 170,00 €/qm  |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 02.02.2022   |
| Erschließung                        | vorauss. bis zum 01.07.2027  |
| Bauzwang                            | ja , Das Grundstück muss innerhalb von 3 Jahren bebaut werden. Es gibt ein Anschluss- und Benutzungsgebot für die öffentliche Fernwärme. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus  |
| Dachformen                          | versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeldach   |
| GFZ                                 | 0,8  |
| GRZ                                 | 0,4  |
| Vollgeschosse                       | II   |
| Max. Gebäudehöhe                    | 10 m   |
| Baugrund                            |  |
| Altlasten                           |  |
| Einschränkungen                     |  |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ KITAS
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen



### Objekt-Nr.: GR15452

**Grundstücksgröße: 536 qm**  
**Kaufpreis: 91.120,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 320/6

#### Adresse:

Elisabeth-Endres-Str. 1  
67677 Enkenbach-Alsenborn



### Ansprechpartner

**Herr Christian Bollen**  
Liegenschaften  
Gemeinde Enkenbach-Alsenborn

Telefon: 06305 71125  
E-Mail:  
christian.bollen@enkenbach-alsenborn.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Farah-Nelly Dörr**  
Bauanträge  
Gemeinde Enkenbach-Alsenborn

Telefon: 06305-71/143  
E-Mail:  
farah-nelly.doerr@enkenbach-alsenborn.de

### Anbieter

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst

Ortsgemeinde Enkenbach-Alsenborn

powered by  **BAUPILOT**