

Exposé Bauplatz 318/9 für Wohnnutzung

Fakten

| | |
|----------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 546 qm |
| Kaufpreis | 92.820,00 € |
| Quadratmeterpreis | 170,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 02.02.2022 |
| Erschließung | vorauss. bis zum 01.07.2027 |
| Bauzwang | ja , Das Grundstück muss innerhalb von 3 Jahren bebaut werden. Es gibt ein Anschluss- und Benutzungsgebot für die öffentliche Fernwärme. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach |
| GFZ | 0,8 |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 10 m |
| Baugrund | |
| Altlasten | |
| Einschränkungen | |

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ KITAS
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen



Objekt-Nr.: GR15425

Grundstücksgröße: 546 qm
Kaufpreis: 92.820,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 319/9

Adresse:

Althoffstr. 83
67677 Enkenbach-Alsenborn



Ansprechpartner

Herr Christian Bollen
Liegenschaften
Gemeinde Enkenbach-Alsenborn

Telefon: 06305 71125
E-Mail:
christian.bollen@enkenbach-alsenborn.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Farah-Nelly Dörr
Bauanträge
Gemeinde Enkenbach-Alsenborn

Telefon: 06305-71/143
E-Mail:
farah-nelly.doerr@enkenbach-alsenborn.de

Anbieter

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst

Ortsgemeinde Enkenbach-Alsenborn

powered by  **BAUPILOT**