VERBANDSGEMEINDE
ENKENBACH-ALSENBORN

Exposé
Bauplatz 318/4 für Wohnnutzung

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	541 qm
Kaufpreis	97.380,00 €
Quadratmeterpreis	180,00 €/qm

Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.02.2022
Erschließung	vorauss. bis zum 01.07.2027
Bauzwang	ja , Das Grundstück muss innerhalb von 3 Jahren bebaut werden. Es gibt ein Anschluss- und Benutzungsgebot für die öffentliche Fernwärme.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m

Infrastruktur

- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Schulen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte

Objekt-Nr.: GR15420

Grundstücksgröße: 541 qm
Kaufpreis: 97.380,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,

Flurstücksnummer: 318/4

Adresse:
Althoffstr. 73
67677 Enkenbach-Alsenborn



Ansprechpartner

Herr Christian Bollen
Liegenschaften
Gemeinde Enkenbach-Alsenborn

Telefon: 06305 71125
E-Mail:
christian.bollen@enkenbach-alsenborn.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Farah-Nelly Dörr
Bauanträge
Gemeinde Enkenbach-Alsenborn

Telefon: 06305 -71 / 143
E-Mail:
farah-nelly.doerr@enkenbach-alsenborn.de

Anbieter

- Mobiler Pflegedienst
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sporteinrichtungen
- Kindergarten
- Schwimmbäder / Badeseen
- Kinderkrippe
- Sozialstationen