Exposé
Heldenfingen - Bauplatz 9

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	850 qm
Kaufpreis	153.000,00 €
Quadratmeterpreis	180,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.07.2020
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Erwerber verpflichtet sich innerhalb von 3 Jahren ab der Besitzübergabe des Grundstücks ein nach dem Bebauungsplan zulässiges Wohngebäude bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	1,2
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Lage	Das Baugebiet "Vordere Gasse" liegt in innerörtlicher Lage des Ortsteils Heldenfingen der Gemeinde Gerstetten.
Baugrund	Die archäologischen Untersuchungen in diesem Baugebiet sind abgeschlossen. Die Bauplätze stehen folglich aus denkmalfachlicher Sicht uneingeschränkt für eine Bebauung zur Verfügung. Jedoch ist aufgrund den durchgeführten Ausgrabungen mit einer veränderten Baugrundbeschaffenheit zu rechnen.
Altlasten	Im Plangebiet sind keine Altlasten bekannt. Es wird dennoch darauf hingewiesen, dass im nördlichen Bereich des Plangebiets aufgegebene Gebäude und Hofstallungen zurück gebaut wurden und aus historischen Grundstücksnutzungen teilweise Rückstände von altem Baumaterial im Boden sind.
Einschränkungen	Diese können Sie dem Bebauungsplan und dem dazugehörigen Textteil entnehmen.

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Kommunikation

Objekt-Nr.: GR15411

Grundstücksgröße: 850 qm
Kaufpreis: 153.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 26/9

Adresse:
Max-Eyth-Straße
Heldenfingen
89547 Gerstetten

Ansprechpartner

Frau Sinah Kasteleiner
Verwaltungsfachangestellte
Gemeinde Gerstetten

Telefon: 07323 84-551
Telefax: 07323 84-559
E-Mail:
sinah.kasteleiner@gerstetten.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Liegenschaften
Liegenschaften

E-Mail:
Liegenschaften@gerstetten.de

Anbieter

Gemeinde Gerstetten

powered by

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kindergarten
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Mobiler Pflegedienst
- Spielplätze
- Kinderkrippe
- Schulen
- Sporteinrichtungen