

## Exposé Bauplatz 498/9 für Wohnnutzung

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	496 qm
Kaufpreis	84.320,00 €
Quadratmeterpreis	170,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.02.2022
Erschließung	vorauss. bis zum 01.07.2027
Bauzwang	ja , Das Grundstück muss innerhalb von 3 Jahren bebaut werden. Es gibt ein Anschluss- und Benutzungsgebot für die öffentliche Fernwärme.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m
Baugrund	
Altlasten	
Einschränkungen	

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ KITAS
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen



### Objekt-Nr.: GR15409

**Grundstücksgröße: 496 qm**  
**Kaufpreis: 84.320,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 498/9

**Adresse:**  
Althoffstr. 55  
67677 Enkenbach-Alsenborn



### Ansprechpartner

**Herr Christian Bollen**  
Liegenschaften  
Gemeinde Enkenbach-Alsenborn

Telefon: 06305 71125  
E-Mail:  
christian.bollen@enkenbach-alsenborn.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Farah-Nelly Dörr**  
Bauanträge  
Gemeinde Enkenbach-Alsenborn

Telefon: 06305-71/143  
E-Mail:  
farah-nelly.doerr@enkenbach-alsenborn.de

### Anbieter

- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Mobiler Pflegedienst

Ortsgemeinde Enkenbach-Alsenborn

powered by  **BAUPILOT**