

Exposé Bauplatz 498/7 für Wohnnutzung

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	464 qm
Kaufpreis	78.880,00 €
Quadratmeterpreis	170,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.02.2022
Erschließung	vorauss. bis zum 01.07.2027
Bauzwang	ja , Das Grundstück muss innerhalb von 3 Jahren bebaut werden. Es gibt ein Anschluss- und Benutzungsgebot für die öffentliche Fernwärme.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m
Baugrund	
Altlasten	
Einschränkungen	

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen



Objekt-Nr.: GR15407

Grundstücksgröße: 464 qm
Kaufpreis: 78.880,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Althoffstr. 51
67677 Enkenbach-Alsenborn



Ansprechpartner

Herr Christian Bollen
Liegenschaften
Gemeinde Enkenbach-Alsenborn

Telefon: 06305 71125
E-Mail:
christian.bollen@enkenbach-alsenborn.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Farah-Nelly Dörr
Bauanträge
Gemeinde Enkenbach-Alsenborn

Telefon: 06305-71/143
E-Mail:
farah-nelly.doerr@enkenbach-alsenborn.de

Anbieter

Ortsgemeinde Enkenbach-Alsenborn

- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Mobiler Pflegedienst