Exposé
# Dettingen - Bauplatz 17

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 449 qm |
| Kaufpreis | 94.290,00 € |
| Quadratmeterpreis | 210,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 05.01.2023 |
| Erschließung | seit dem 29.02.2024 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Erwerber verpflichtet sich innerhalb von 3 Jahren ab der Besitzübergabe des Grundstücks ein nach dem Bebauungsplan zulässiges Wohngebäude bezugsfertig zu erstellen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 9 m |
| Lage | Das Baugebiet "Nördlich des Kammerwegs" befindet sich am südlichen Ortsrand von Dettingen und ist von der Mühlstraße aus in östliche Richtung erschlossen. Das Gelände wird von landwirtschaftlichen Äckern und Wiesen umrahmt und liegt an einem flach nach Süden abfallenden Hang. |
| Baugrund | Diese können Sie dem Übersichtsgutachten zum Baugrund entnehmen. |
| Altlasten | Gemäß Baugrundgutachten wurden keine Auffüllungen angetroffen. Ebenso ergaben sich keine Hinweise auf Altlasten. |
| Einschränkungen | Diese können Sie dem Bebauungsplan und dem dazugehörigen Textteil entnehmen. |

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

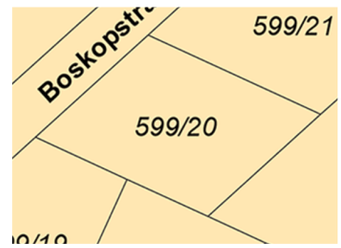
## Objekt-Nr.: GR15386

**Grundstücksgröße: 449 qm**
**Kaufpreis: 94.290,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 599/20

**Adresse:**
Boskopstraße
Dettingen
89547 Gerstetten




### Ansprechpartner

**Frau Sinah Kasteleiner**
Verwaltungsfachangestellte
Gemeinde Gerstetten

Telefon: 07323 84-551
Telefax: 07323 84-559
E-Mail:
sinah.kasteleiner@gerstetten.de

### Anbieter

Gemeinde Gerstetten

powered by
BAUPILOT

## Umgebung

- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schulen
- ✔ Sporteinrichtungen