

## Exposé Dettingen - Bauplatz 02

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	768 qm
Kaufpreis	161.280,00 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.01.2023
Erschließung	seit dem 29.02.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Erwerber verpflichtet sich innerhalb von 3 Jahren ab der Besitzübergabe des Grundstücks ein nach dem Bebauungsplan zulässiges Wohngebäude bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pulldach, versetztes Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Lage	Das Baugebiet "Nördlich des Kammerwegs" befindet sich am südlichen Ortsrand von Dettingen und ist von der Mühlstraße aus in östliche Richtung erschlossen. Das Gelände wird von landwirtschaftlichen Äckern und Wiesen umrahmt und liegt an einem flach nach Süden abfallenden Hang.
Baugrund	Diese können Sie dem Übersichtsgutachten zum Baugrund entnehmen.
Altlasten	Gemäß Baugrundgutachten wurden keine Auffüllungen angetroffen. Ebenso ergaben sich keine Hinweise auf Altlasten.
Einschränkungen	Diese können Sie dem Bebauungsplan und dem dazugehörigen Textteil entnehmen.

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss



### Objekt-Nr.: GR15378

**Grundstücksgröße: 768 qm**  
**Kaufpreis: 161.280,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 599/5

**Adresse:**  
Boikenstraße  
Dettingen  
89547 Gerstetten



### Ansprechpartner

**Frau Sinah Kasteleiner**  
Verwaltungsfachangestellte  
Gemeinde Gerstetten  
  
Telefon: 07323 84-551  
Telefax: 07323 84-559  
E-Mail:  
sinah.kasteleiner@gerstetten.de

### Anbieter

Gemeinde Gerstetten

powered by



## Umgebung

---

- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schulen
- ✔ Sporteinrichtungen