Exposé
Dettingen - Bauplatz 02

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	768 qm
Kaufpreis	161.280,00 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.01.2023
Erschließung	seit dem 29.02.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Erwerber verpflichtet sich innerhalb von 3 Jahren ab der Besitzübergabe des Grundstücks ein nach dem Bebauungsplan zulässiges Wohngebäude bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Lage	Das Baugebiet "Nördlich des Kammerwegs" befindet sich am südlichen Ortsrand von Dettingen und ist von der Mühlstraße aus in östliche Richtung erschlossen.Das Gelände wird von landwirtschaftlichen Äckern und Wiesen umrahmt und liegt an einem flach nach Süden abfallenden Hang.
Baugrund	Diese können Sie dem Übersichtsgutachten zum Baugrund entnehmen.
Altlasten	Gemäß Baugrundgutachten wurden keine Auffüllungen angetroffen. Ebenso ergaben sich keine Hinweise auf Altlasten.
Einschränkungen	Diese können Sie dem Bebauungsplan und dem dazugehörigen Textteil entnehmen.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

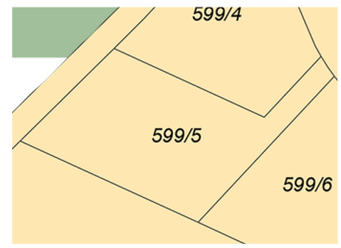
Objekt-Nr.: GR15378

Grundstücksgröße: 768 qm
Kaufpreis: 161.280,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 599/5

Adresse:
Boikenstraße
Dettingen
89547 Gerstetten



Ansprechpartner

Frau Sinah Kasteleiner
Verwaltungsfachangestellte
Gemeinde Gerstetten

Telefon: 07323 84-551
Telefax: 07323 84-559
E-Mail:
sinah.kasteleiner@gerstetten.de

Anbieter

Gemeinde Gerstetten

powered by
BAUPILOT

Umgebung

- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schulen
- ✔ Sporteinrichtungen