



## Exposé Nr. 9

Bitte beachten: Im Kaufpreis nicht enthalten ist die allgemeine, pauschale Kostenerstattung einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer für die Hausanschlusschächte betreffend Schmutz- und Regenwasserableitung in zusätzlicher Höhe von 3.440,00 EUR. Diese Kosten sind zusätzlich zum Angebotspreis durch den Käufer zu tragen.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	468 qm
Mindestgebot	163.800,00 €
Mindestgebot	350,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	06.06.2019
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren nach Kaufabschluss.

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

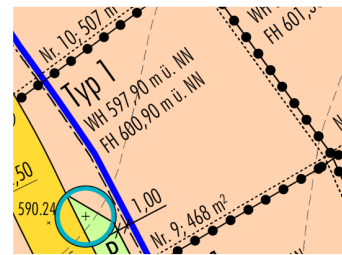


### Objekt-Nr.: GR15374

**Grundstücksgröße: 468 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 350,00 €**

Flurstücksnummer: 1077

**Adresse:**  
Edith-Stein-Straße  
88285 Bodnegg



### Ansprechpartner

**Bauwesen**  
Gemeinde Bodnegg

Telefon: 07520920816  
Telefon: 07520920816  
E-Mail: bauen@bodnegg.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Baurechtsbehörde**  
Gemeindeverwaltungsverband  
Gullen

Telefon: 0751 769350  
E-Mail: info@gvv-gullen.de

### Anbieter

Gemeinde Bodnegg

powered by

