

## Exposé Bauplatz 2 - Tiny



### Fakten

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet   |
| Angebotstyp                         | Verkauf  |
| Fläche                              | 388 qm   |
| Kaufpreis                           | 125.168,00 €   |
| Quadratmeterpreis                   | 311,00 €/qm  |
| Hausanschlusskosten                 | 4.500,00 €   |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 25.07.2024   |
| Erschließung                        | noch nicht erschlossen   |
| Bauzwang                            | ja , Das auf dem Grundstück zu erstellende<br>Wohngebäude muss spätestens drei Jahre<br>nach Beurkundung des Kaufvertrags<br>bezugsfertig erstellt sein. |
| Haustypen                           | Tinyhaus   |
| Dachformen                          | Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach,<br>Flachdach, Walmdach, Zeltdach  |
| Baugrund                            | Informationen zum Untergrund liegen nicht vor.<br>Die Beauftragung eines Bodengrundgutachtens<br>wird empfohlen.   |
| Altlasten                           | Altlasten sind nicht bekannt.  |
| Einschränkungen                     | Die detaillierten Bauvorgaben entnehmen Sie<br>bitte dem Bebauungsplan mit Textteil.   |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- Ärzte

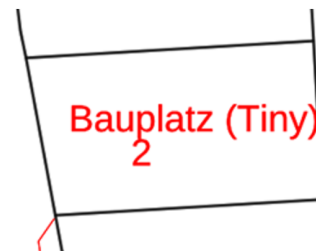
### Objekt-Nr.: GR15369

**Grundstücksgröße: 388 qm**  
**Kaufpreis: 125.168,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4668

**Adresse:**  
Südstadt  
89537 Giengen an der Brenz



### Ansprechpartner

**Herr Manuel Kübler**  
Stadt Giengen

Telefon: 07322/952-2170  
E-Mail:  
manuel.kuebler@giengen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Roman Holl**  
Stadtverwaltung Giengen

Telefon: 07322/9522540  
E-Mail: roman.holl@giengen.de

### Anbieter

Stadt Giengen an der Brenz

powered by





✓ Öffentlicher Personennahverkehr



✓ Kitas



✓ Kinderkrippe



✓ Alten- und Pflegeheime



✓ Mobiler Pflegedienst



✓ Schulen