

## Exposé Bauplatz 1 - Tiny



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	389 qm
Kaufpreis	125.479,00 €
Quadratmeterpreis	311,00 €/qm
Hausanschlusskosten	4.500,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	25.07.2024
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Das auf dem Grundstück zu erstellende Wohngebäude muss spätestens drei Jahre nach Beurkundung des Kaufvertrags bezugsfertig erstellt sein.
Haustypen	Tinyhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zelt Dach
Baugrund	Informationen zum Untergrund liegen nicht vor. Die Beauftragung eines Bodengrundgutachtens wird empfohlen.
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt.
Einschränkungen	Die detaillierten Bauvorgaben entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan mit Textteil.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- Ärzte

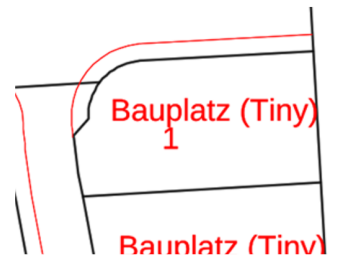
### Objekt-Nr.: GR15368

**Grundstücksgröße: 389 qm**  
**Kaufpreis: 125.479,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4667

**Adresse:**  
Südstadt  
89537 Giengen an der Brenz



### Ansprechpartner

**Herr Manuel Kübler**  
Stadt Giengen

Telefon: 07322/952-2170  
E-Mail:  
manuel.kuebler@giengen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Roman Holl**  
Stadtverwaltung Giengen

Telefon: 07322/9522540  
E-Mail: roman.holl@giengen.de

### Anbieter

Stadt Giengen an der Brenz

powered by





✓ Öffentlicher Personennahverkehr



✓ Kitas



✓ Kinderkrippe



✓ Alten- und Pflegeheime



✓ Mobiler Pflegedienst



✓ Schulen