Exposé
Bauplatz 13 - EH, DH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	463 qm
Kaufpreis	148.493,00 €
Quadratmeterpreis	311,00 €/qm
Hausanschlusskosten	4.500,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	25.07.2024
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Das auf dem Grundstück zu erstellende Wohngebäude muss spätestens drei Jahre nach Beurkundung des Kaufvertrags bezugsfertig erstellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
Baugrund	Informationen zum Untergrund liegen nicht vor. Die Beauftragung eines Bodengrundgutachtens wird empfohlen.
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt.
Einschränkungen	Die detaillierten Bauvorgaben entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan mit Textteil.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kindergarten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kitas
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Spielplätze
- ✔ Ärzte
- Alten- und Pflegeheime

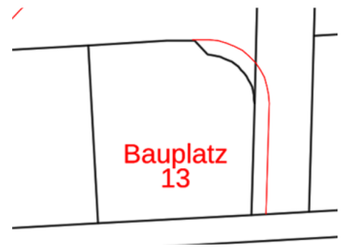
Objekt-Nr.: GR15366

Grundstücksgröße: 463 qm
Kaufpreis: 148.493,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 4679

Adresse:
Südstadt
89537 Giengen an der Brenz



Ansprechpartner

Herr Manuel Kübler
Stadt Giengen

Telefon: 07322/952-2170
E-Mail:
manuel.kuebler@giengen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Roman Holl
Stadtverwaltung Giengen

Telefon: 07322/9522540
E-Mail: roman.holl@giengen.de

Anbieter

Stadt Giengen an der Brenz

powered by

- Schulen
- Sporteinrichtungen
- Sozialstationen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Mobiler Pflegedienst