Exposé
# Bauplatz 8 - EH, DH

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 540 qm |
| Kaufpreis | 172.440,00 € |
| Quadratmeterpreis | 311,00 €/qm |
| Hausanschlusskosten | 4.500,00 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 25.07.2024 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Das auf dem Grundstück zu erstellende Wohngebäude muss spätestens drei Jahre nach Beurkundung des Kaufvertrags bezugsfertig erstellt sein. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach |
| Baugrund | Informationen zum Untergrund liegen nicht vor. Die Beauftragung eines Bodengrundgutachtens wird empfohlen. |
| Altlasten | Altlasten sind nicht bekannt. |
| Einschränkungen | Die detaillierten Bauvorgaben entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan mit Textteil. |

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Kindergarten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Ärzte
- Alten- und Pflegeheime

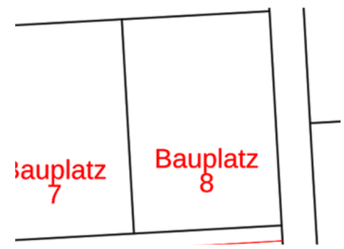
## Objekt-Nr.: GR15361

**Grundstücksgröße: 540 qm**
**Kaufpreis: 172.440,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**inkl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 4661

**Adresse:**
Südstadt
89537 Giengen an der Brenz




### Ansprechpartner

**Herr Manuel Kübler**
Stadt Giengen

Telefon: 07322/952-2170
E-Mail:
manuel.kuebler@giengen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Roman Holl**
Stadtverwaltung Giengen

Telefon: 07322/9522540
E-Mail: roman.holl@giengen.de

### Anbieter

Stadt Giengen an der Brenz

powered by

- ✔
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kitas
- ✔ Kinderkrippe