Exposé
Bauplatz 1 - EH, DH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	460 qm
Kaufpreis	147.560,00 €
Quadratmeterpreis	311,00 €/qm
Hausanschlusskosten	4.500,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	25.07.2024
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Das auf dem Grundstück zu erstellende Wohngebäude muss spätestens drei Jahre nach Beurkundung des Kaufvertrags bezugsfertig erstellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
Baugrund	Informationen zum Untergrund liegen nicht vor. Die Beauftragung eines Bodengrundgutachtens wird empfohlen.
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt.
Einschränkungen	Die detaillierten Bauvorgaben entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan mit Textteil.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kitas
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten
- Einkaufsmöglichkeiten

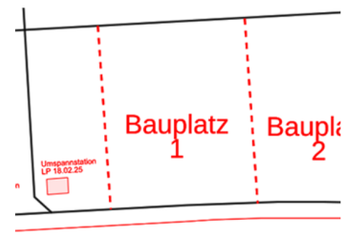
Objekt-Nr.: GR15354

Grundstücksgröße: 460 qm
Kaufpreis: 147.560,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: TF 4656

Adresse:
Südstadt
89537 Giengen an der Brenz



Ansprechpartner

Herr Manuel Kübler
Stadt Giengen

Telefon: 07322/952-2170
E-Mail:
manuel.kuebler@giengen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Roman Holl
Stadtverwaltung Giengen

Telefon: 07322/9522540
E-Mail: roman.holl@giengen.de

Anbieter

Stadt Giengen an der Brenz

powered by

- ✔
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Ärzte
- ✔ Mobiler Pflegedienst