



Exposé Bauplatz 21 - Einzelhaus

Sofern die Kriterien für die vergünstigte Vergabe erfüllt sind, wird das Grundstück zu folgendem qm-Preis angeboten:

236.652 €, Bindungsfrist 25 Jahre (492 €/qm);

283.309 €, Bindungsfrist 15 Jahre (589 €/qm);

Sofern die Kriterien für eine vergünstigte Vergabe nicht erfüllt sind:

353.535 € (735 €/qm)

Hinweis:

Sollte die Vermessung eine andere Grundstücksgröße ergeben, können sich die Grundstückspreise entsprechend ändern.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	481 qm
Kaufpreis	236.652,00 €
Quadratmeterpreis	492,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.12.2024
Erschließung	seit dem 02.06.2026 erschlossen
Bauzwang	ja, (siehe Vergaberichtlinie III. Nr. 2)
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Baugrund	(Siehe Bebauungsplan-Begründung C.2.4 und Baugrundgutachten)
Altlasten	Im Plangebiet sind keine Altlasten bekannt bzw. liegen keine Altlastenverdachtsflächen vor (Beachte Bebauungsplan B.4.3).
Einschränkungen	<u>Immissionsschutz:</u> Zum Schutz vor Schallimmissionen aus der östlich vorbeiführenden B2 sind die Festlegungen im Bebauungsplan zu beachten (siehe Bebauungsplan B.2.12 Immissionsschutz). <u>Niederschlagswasserbeseitigung:</u> Nicht schädlich verunreinigtes Niederschlagswasser ist über geeignete

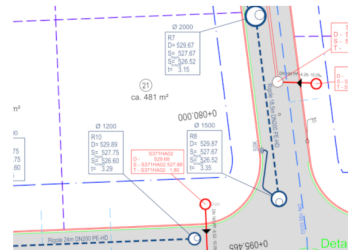


Objekt-Nr.: GR15353

Grundstücksgröße: 481 qm
Kaufpreis: 236.652,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Adresse:
86504 Merching



Ansprechpartner

Frau Isabella Geiger
Planen und Bauen
Gemeinde Merching

Telefon: 08233 7441-23
E-Mail:
bauamt@gemeinde-merching.bayern.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Bauamt

E-Mail:
bauamt@gemeinde-merching.bayern.de

Anbieter

Gemeinde Merching

powered by 

Sickeranlagen innerhalb der einzelnen privaten
Baugrundstücke zur Versickerung zu bringen
(siehe Bebauungsplan B.2.11.)

**Die Stellplatzsatzung der Gemeinde Merching ist
zu beachten (siehe Anlage).**

Einheimischenklausel ja

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten