Exposé
Bauplatz 21 - Einzelhaus

Sofern die Kriterien für die vergünstigte Vergabe erfüllt sind, wird das Grundstück zu folgendem qm-Preis angeboten:

236.652 €, Bindungsfrist 25 Jahre (492 €/qm);

283.309 €, Bindungsfrist 15 Jahre (589 €/qm);

Sofern die Kriterien für eine vergünstigte Vergabe nicht erfüllt sind:

353.535 € (735 €/qm)

Hinweis:

Sollte die Vermessung eine andere Grundstücksgröße ergeben, können sich die Grundstückspreise entsprechend ändern.

Fakten

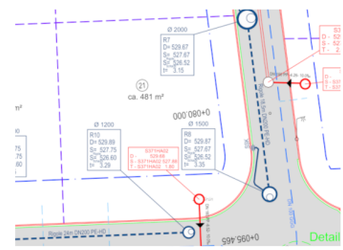
Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	481 qm
Kaufpreis	236.652,00 €
Quadratmeterpreis	492,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.12.2024
Erschließung	seit dem 02.06.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , (siehe Vergaberichtlinie III. Nr. 2)
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Baugrund	(Siehe Bebauungsplan-Begründung C.2.4 und Baugrundgutachten)
Altlasten	Im Plangebiet sind keine Altlasten bekannt bzw. liegen keine Altlastenverdachtsflächen vor (Beachte Bebauungsplan B.4.3).
Einschränkungen	**Immissionsschutz:** Zum Schutz vor Schallimmissionen aus der östlich vorbeiführenden B2 sind die Festlegungen im Bebauungsplan zu beachten (siehe Bebauungsplan B.2.12 Immissionsschutz). **Niederschlagswasserbeseitigung:** Nicht schädlich verunreinigtes Niederschlagswasser ist über geeignete

Objekt-Nr.: GR15353

Grundstücksgröße: 481 qm
Kaufpreis: 236.652,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
86504 Merching



Ansprechpartner

Frau Isabella Geiger
Planen und Bauen
Gemeinde Merching

Telefon: 08233 7441-23
E-Mail:
bauamt@gemeinde-merching.bayern.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Bauamt

E-Mail:
bauamt@gemeinde-merching.bayern.de

Anbieter

Gemeinde Merching

powered by BAUPILOT

Sickeranlagen innerhalb der einzelnen privaten Baugrundstücke zur Versickerung zu bringen (siehe Bebauungsplan B.2.11.)

Die Stellplatzsatzung der Gemeinde Merching ist zu beachten (siehe Anlage).

Einheimischenklausel ja

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten