



## Exposé Bauplatz 20 - Einzelhaus

Sofern die Kriterien für die vergünstigte Vergabe erfüllt sind, wird das Grundstück zu folgendem qm-Preis angeboten:

208.608 €, Bindungsfrist 25 Jahre (492 €/qm);

249.736 €, Bindungsfrist 15 Jahre (589 €/qm);

Sofern die Kriterien für eine vergünstigte Vergabe nicht erfüllt sind:

311.640 € (735 €/qm)

### Hinweis:

Sollte die Vermessung eine andere Grundstücksgröße ergeben, können sich die Grundstückspreise entsprechend ändern.

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	424 qm
Kaufpreis	208.608,00 €
Quadratmeterpreis	492,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.12.2024
Erschließung	seit dem 02.06.2026 erschlossen
Bauzwang	ja, (siehe Vergaberichtlinie III. Nr. 2)
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Baugrund	(Siehe Bebauungsplan-Begründung C.2.4 und Baugrundgutachten)
Altlasten	Im Plangebiet sind keine Altlasten bekannt bzw. liegen keine Altlastenverdachtsflächen vor (Beachte Bebauungsplan B.4.3).
Einschränkungen	<b><u>Immissionsschutz:</u></b> Zum Schutz vor Schallimmissionen aus der östlich vorbeiführenden B2 sind die Festlegungen im Bebauungsplan zu beachten (siehe Bebauungsplan B.2.12 Immissionsschutz). <b><u>Niederschlagswasserbeseitigung:</u></b> Nicht schädlich verunreinigtes Niederschlagswasser ist über geeignete

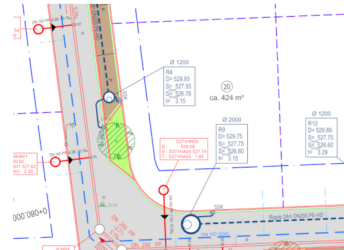


## Objekt-Nr.: GR15352

**Grundstücksgröße: 424 qm**  
**Kaufpreis: 208.608,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
86504 Merching



### **Ansprechpartner**

**Frau Isabella Geiger**  
Planen und Bauen  
Gemeinde Merching

Telefon: 08233 7441-23  
E-Mail:  
[bauamt@gemeinde-merching.bayern.de](mailto:bauamt@gemeinde-merching.bayern.de)

### **Ansprechpartner für baurechtliche Fragen**

#### **Bauamt**

E-Mail:  
[bauamt@gemeinde-merching.bayern.de](mailto:bauamt@gemeinde-merching.bayern.de)

### **Anbieter**

Gemeinde Merching

powered by 

Sickeranlagen innerhalb der einzelnen privaten  
Baugrundstücke zur Versickerung zu bringen  
(siehe Bebauungsplan B.2.11.)

**Die Stellplatzsatzung der Gemeinde Merching ist  
zu beachten (siehe Anlage).**

Einheimischenklausel ja

### **Infrastruktur**

---

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

### **Kommunikation**

---

- ✔ Glasfaseranschluss

### **Umgebung**

---

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten