Exposé
Bauplatz 05 - Einzelhaus

Sofern die Kriterien für die vergünstigte Vergabe erfüllt sind, wird das Grundstück zu folgendem qm-Preis angeboten:

198.276 €, Bindungsfrist 25 Jahre (492 €/qm);

237.367 €, Bindungsfrist 15 Jahre (589 €/qm);

Sofern die Kriterien für eine vergünstigte Vergabe nicht erfüllt sind: 296.205 € (735 €/qm)

Hinweis:

Sollte die Vermessung eine andere Grundstücksgröße ergeben, können sich die Grundstückspreise entsprechend ändern.

Fakten

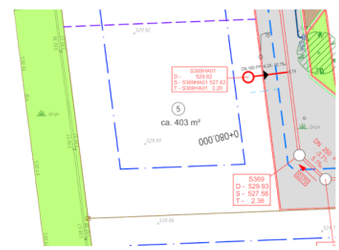
Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	403 qm
Kaufpreis	198.276,00 €
Quadratmeterpreis	492,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.12.2024
Erschließung	seit dem 02.06.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , (siehe Vergaberichtlinie III. Nr. 2)
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Baugrund	(Siehe Bebauungsplan-Begründung C.2.4 und Baugrundgutachten)
Altlasten	Im Plangebiet sind keine Altlasten bekannt bzw. liegen keine Altlastenverdachtsflächen vor (Beachte Bebauungsplan B.4.3).
Einschränkungen	**Immissionsschutz:** Zum Schutz vor Schallimmissionen aus der östlich vorbeiführenden B2 sind die Festlegungen im Bebauungsplan zu beachten (siehe Bebauungsplan B.2.12 Immissionsschutz). **Niederschlagswasserbeseitigung:** Nicht schädlich verunreinigtes Niederschlagswasser ist über geeignete Sickeranlagen innerhalb der einzelnen privaten

Objekt-Nr.: GR15349

Grundstücksgröße: 403 qm
Kaufpreis: 198.276,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
86504 Merching



Ansprechpartner

Frau Isabella Geiger
Planen und Bauen
Gemeinde Merching

Telefon: 08233 7441-23
E-Mail:
bauamt@gemeinde-merching.bayern.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Bauamt

E-Mail:
bauamt@gemeinde-merching.bayern.de

Anbieter

Gemeinde Merching

powered by BAUPILOT

Baugrundstücke zur Versickerung zu bringen
(siehe Bebauungsplan B.2.11.)

Die Stellplatzsatzung der Gemeinde Merching ist zu beachten (siehe Anlage).

Einheimischenklausel ja

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten