Exposé
Gewerbebauplatz 01

Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	2824 qm
Kaufpreis	282.400,00 €
Quadratmeterpreis	100,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.07.1989
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von drei Jahren nach Kaufvertragsabschluss. Das Baugrundstück ist innerhalb von drei Jahren nach Kaufvertragsabschluss mit gewerblichen Räumen (Fertigstellung des gewerblichen Bauvorhabens) zu bebauen.
Haustypen	Bürogebäude, Lager- und Werkhalle
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GFZ	1,6
GRZ	0,8
Vollgeschosse	II
Lage	Der erschlossene Gewerbebauplatz weist eine Größe von 2.824 m² auf. Er liegt im Gewerbegebiet "Am Teerhaus" in Oberstenfeld.
Baugrund	Das Baugrundgutachten vom 23. Juli 2025 sowie die Abfalltechnische Untersuchung vom 21. Juli 2025 kann abgerufen werden.
Einschränkungen	Der geltende Bebauungsplan ist entsprechend zu beachten. Auf dem Grundstück befindet sich eine Trafostation.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ DSL
- ✔ Glasfaseranschluss

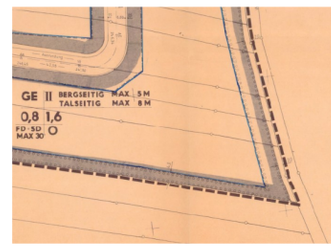
Objekt-Nr.: GR15347

Grundstücksgröße: 2824 qm
Kaufpreis: 282.400,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 2964/3

Adresse:
Benzstraße
71720 Oberstenfeld



Ansprechpartner

Frau Susan Schöttle
Teamleiterin Immobilien und Liegenschaften
Gemeinde Oberstenfeld

Telefon: 07062 261 -35
Telefax: 07062 261 -13
E-Mail:
schoettle@oberstenfeld.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Kathrin Kaumeyer
Leitung Bauamt
Gemeinde Oberstenfeld

Telefon: 07062 261 -23
Telefax: 07062 261 -13
E-Mail:
kaumeyer@oberstenfeld.de

Umgebung

- Spielplätze
- Einkaufsmöglichkeiten
- Sporteinrichtungen
- Ärzte
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Schwimmbäder / Badeseen
- Kitas
- Sozialstationen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Schulen
- Mobiler Pflegedienst
- Alten- und Pflegeheime

Anbieter

Gemeinde Oberstenfeld

powered by

BAUPILOT