

Exposé Kettenhaus 02-01

Das Baugrundstück **Kettenhaus 02-01** liegt in der Nutzungszone 2a entsprechend des zeichnerischen Teil des Bebauungsplans. Entsprechend des Bebauungsplan sind drei Vollgeschosse mit Pultdach und einer maximalen Gebäudehöhe von 11 Metern möglich. Ferienwohnungen sind unzulässig. An der nördlichen Fassade zwischen den Gebäuden muss aus Lärmschutzgründen eine mindestens 6 Meter hohe Wand errichtet werden. Diese kann Teil eines Stellplatzes, eines Carports oder einer Garage sein.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	438 qm
Kaufpreis	251.850,00 €
Quadratmeterpreis	575,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	27.03.2025
Erschließung	vorauss. bis zum 31.12.2027
Bauzwang	ja, Die Bauverpflichtung, also die bezugsfertige Bebauung des Baugrundstücks, beträgt drei Jahre. Die Frist beginnt mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages beziehungsweise mit Abschluss und Abnahme der Erschließungsarbeiten.
Haustypen	Kettenhausbauweise
Dachformen	Pultdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III
Max. Gebäudehöhe	11 m
Lage	Das Baugrundstück Kettenhaus 02-01 befindet sich im nordwestlichen Bereich des Baufeld 2. Der Zugang erfolgt nördlich des Gebäudes von der Concordiastraße aus. Das Baugrundstück hat eine Größe von 392 m ² . Hinzukommt ein Miteigentumsanteil am Gemeinschaftshof von rund 46 m ² .
Altlasten	Es liegen keine Altlastenverdachtsflächen vor.
Einschränkungen	Einhaltung der verpflichtenden Vorgaben aus dem Nachhaltigkeits- und Gestaltungshandbuch, insbesondere Anschluss an das Nahwärmenetz, Grau- und Betriebswassernetz sowie die Umsetzung des Bauvorhabens in nachhaltiger Bauweise. Die verpflichtenden Vorgaben des Kompakt Nachhaltigkeits- und Gestaltungshandbuchs sind einzuhalten.



Objekt-Nr.: GR15341

Grundstücksgröße: 438 qm
Kaufpreis: 251.850,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 10676/2

Adresse:
Concordiastraße
Riegel am Kaiserstuhl
79359 Riegel am Kaiserstuhl



Ansprechpartner

Frau Celine Weidler
Bauamtsleiterin
Gemeinde Riegel am Kaiserstuhl

Telefon: +497642904436
E-Mail:
celine.weidler@gemeinde-riegel.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Celine Weidler
Bauamtsleiterin
Gemeinde Riegel am Kaiserstuhl

Telefon: +497642904436
E-Mail:
celine.weidler@gemeinde-riegel.de

Anbieter

Gemeinde Riegel am Kaiserstuhl

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung

powered by  **BAUPILOT**

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten