

Exposé
Bauplatz Hauptstraße 74 - DHH



Fakten

| | |
|----------------------------------|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Erbbaurecht |
| Fläche | 288 qm |
| Prozentsatz Erbbauzins | 5,00 % |
| Jährlicher Erbbauzins | 2.520,00 € |
| Laufzeit Erbbaurecht | 60 |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 15.01.2026 |
| Erschließung | bereits erschlossen |
| Bauzwang | ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 7 Jahren nach Kaufvertragsabschluss |
| Haustypen | Doppelhaus |
| Dachformen | Satteldach |
| GFZ | 0,7 |
| GRZ | 0,4 |
| Max. Gebäudehöhe | 4,5 m |
| Einheimischenklausel | ja |

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

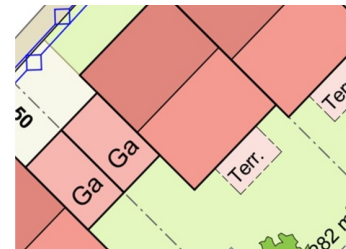
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte
- Kinderkrippe

Objekt-Nr.: GR15340

Grundstücksgröße: 288 qm
Jährlicher Erbbauzins: 2.520,00 €
Prozentsatz Erbbauzins: 5,00 %
Laufzeit Erbbaurecht: 60 Jahre

Flurstücksnummer: 5536/3

Adresse:
Hauptstr. 74
Wenigumstadt
63762 Großostheim



Ansprechpartner

Herr Christoph Haas
Markt Großostheim

Telefon: 06026-5004-3032
E-Mail:
liegenschaften@grossostheim.de

Anbieter

Markt Großostheim

powered by




✓ Spielplätze