



## Exposé Bauplatz 04 - DHH

Sofern die Kriterien für die vergünstigte Vergabe erfüllt sind, wird das Grundstück zu folgendem qm-Preis angeboten:

140.220 €, Bindungsfrist 25 Jahre (492 €/qm);

167.865 €, Bindungsfrist 15 Jahre (589 €/qm);

Sofern die Kriterien für eine vergünstigte Vergabe nicht erfüllt sind: 209.475 € (735 €/qm)

### Hinweis:

**Sollte die Vermessung eine andere Grundstücksgröße ergeben, können sich die Grundstückspreise entsprechend ändern.**

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	285 qm
Kaufpreis	140.220,00 €
Quadratmeterpreis	492,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.12.2024
Erschließung	seit dem 02.06.2026 erschlossen
Bauzwang	ja, (siehe Vergaberichtlinien III. Nr.2)
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Baugrund	(Siehe Bebauungsplan-Begründung C.2.4 und Baugrundgutachten)
Altlasten	Im Plangebiet sind keine Altlasten bekannt bzw. liegen keine Altlastenverdachtsflächen vor (Beachte Bebauungsplan B.4.3).
Einschränkungen	<b><u>Immissionsschutz:</u></b> Zum Schutz vor Schallimmissionen aus der östlich vorbeiführenden B2 sind die Festlegungen im Bebauungsplan zu beachten (siehe Bebauungsplan B.2.12 Immissionsschutz). <b><u>Niederschlagswasserbeseitigung:</u></b> Nicht schädlich verunreinigtes Niederschlagswasser ist über geeignete Sickeranlagen innerhalb der einzelnen privaten Baugrundstücke zur Versickerung

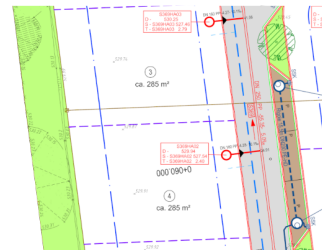


## Objekt-Nr.: GR15337

Grundstücksgröße: 285 qm  
Kaufpreis: 140.220,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
86504 Merching



### Ansprechpartner

**Frau Isabella Geiger**  
Planen und Bauen  
Gemeinde Merching

Telefon: 08233 7441-23  
E-Mail:  
bauamt@gemeinde-merching.bayern.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Bauamt

E-Mail:  
bauamt@gemeinde-merching.bayern.de

#### Anbieter

Gemeinde Merching

powered by  **BAUPILOT**

zu bringen (siehe Bebauungsplan B.2.11.)

**Die Stellplatzsatzung der Gemeinde Merching ist zu beachten (siehe Anlage).**

### **Infrastruktur**

---

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### **Kommunikation**

---

- ✔ Glasfaseranschluss

### **Umgebung**

---

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen
- ✔ Ärzte
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen