Exposé
Bauplatz 03 - DHH

Sofern die Kriterien für die vergünstigte Vergabe erfüllt sind, wird das Grundstück zu folgendem qm-Preis angeboten:

140.220 €, Bindungsfrist 25 Jahre (492 €/qm);

167.865 €, Bindungsfrist 15 Jahre (589 €/qm);

Sofern die Kriterien für eine vergünstigte Vergabe nicht erfüllt sind:

209.475 € (735 €/qm)

Hinweis:

Sollte die Vermessung eine andere Grundstücksgröße ergeben, können sich die Grundstückspreise entsprechend ändern.

Fakten

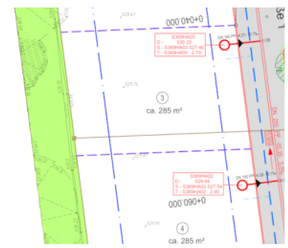
Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	285 qm
Kaufpreis	140.220,00 €
Quadratmeterpreis	492,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.12.2024
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , (siehe Vergaberichtlinien III. Nr.2)
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Baugrund	(Siehe Bebauungsplan-Begründung C.2.4 und Baugrundgutachten)
Altlasten	Im Plangebiet sind keine Altlasten bekannt bzw. liegen keine Altlastenverdachtsflächen vor (Beachte Bebauungsplan B.4.3).
Einschränkungen	**Immissionsschutz:** Zum Schutz vor Schallimmissionen aus der östlich vorbeiführenden B2 sind die Festlegungen im Bebauungsplan zu beachten (siehe Bebauungsplan B.2.12 Immissionsschutz). **Niederschlagswasserbeseitigung:** Nicht schädlich verunreinigtes Niederschlagswasser ist über geeignete Sickeranlagen innerhalb der

Objekt-Nr.: GR15336

Grundstücksgröße: 285 qm
Kaufpreis: 140.220,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
86504 Merching



Ansprechpartner

Frau Isabella Geiger
Planen und Bauen
Gemeinde Merching

Telefon: 08233 7441-23
E-Mail:
bauamt@gemeinde-merching.bayern.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Bauamt

E-Mail:
bauamt@gemeinde-merching.bayern.de

Anbieter

Gemeinde Merching

powered by BAUPILOT

einzelnen privaten Baugrundstücke zur Versickerung zu bringen (siehe Bebauungsplan B.2.11.)

Die Stellplatzsatzung der Gemeinde Merching ist zu beachten (siehe Anlage).

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen
- ✔ Ärzte
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen