Exposé
Baugrundstück Nr. 109

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	461 qm
Prozentsatz Erbbauzins	3,00 %
Jährlicher Erbbauzins	1.000,00 €
Laufzeit Erbbaurecht	99
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.02.2015
Erschließung	vorauss. bis zum 30.11.2026
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Ärzte
- Schwimmbäder / Badeseen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Sporteinrichtungen
- Kitas
- Alten- und Pflegeheime
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Spielplätze
- Schulen

Objekt-Nr.: GR15333

Grundstücksgröße: 461 qm
Jährlicher Erbbauzins: 1.000,00 €
Prozentsatz Erbbauzins: 3,00 %
Laufzeit Erbbaurecht: 99 Jahre

Flurstücksnummer: 1328

Adresse:
Walter-Schulten-Straße
Ramsdorf
46342 Velen



Ansprechpartner

Herr Thomas Vestrick
Zentralrendantur der kath. Kirchengemeinden

Telefon: 02861/809931-14
E-Mail:
vestrick@bistum-muenster.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Merle Schmidt

Telefon: 02863/926-265
Telefax: 02863/926-299
E-Mail: bauberatung@velen.de

Anbieter

Stadt Velen

powered by
BAUPILOT